

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

**АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**по Саратовской области**

Тел.: (845-2) 27-96-42

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81 Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ № 42-19/ов-т**

**о признании жалобы обоснованной**

11 апреля 2019 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (удостоверение №703),

заявителя (паспорт).

рассмотрев жалобу гр.Б. на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений Администрации Саратовского Муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению №150319/1373697/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

05.04.2019 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр.Б. на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений Администрации Саратовского Муниципального района Саратовской области

(далее - Управление) при проведении аукциона по извещению №150319/1373697/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения земельного законодательства.

Организатор торгов доводы Заявителя не опроверг, с нарушениями норм земельного законодательства согласился.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

15.03.2019 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Администрацией было размещено извещение №150319/1373697/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами: 64:32:021102:197 (Лот№1).

Довод Заявителя о нарушении Управлением норм Земельного кодекса РФ является обоснованным по следующим обстоятельствам.

Согласно п.6 ст.11.9 ст.39.11 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно пп.7 п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона в том числе, если: земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

В ходе рассмотрения жалобы Заявитель пояснила, что при формировании спорного земельного участка и постановки его на кадастровый учет часть земельного участка Заявителя была включена в границы земельного участка являющегося предметом Аукциона.

Также Заявитель пояснил, что в случае предоставления земельного участка на праве аренды по итогам Аукциона, доступ к земельному участку Заявителя будет полностью закрыт.

Указанные обстоятельства не оспариваются организатором торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в силу пп.7 п.8. ст.39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок не может являться предметом торгов, а Аукцион подлежит аннулированию.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр.Б. на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений Администрации Саратовского Муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению №150319/1373697/01 на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №1), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: