

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения дела № 058/01/17.1-206/2024

«16» мая 2024 года

г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- <...> председателя Комиссии;

- <...> члена Комиссии;

- <...> члена Комиссии;

при участии: со стороны ООО «Регион-плюс» (далее – Общество):

- <...> – представителя по доверенности от 22.04.2024 № б/н;

со стороны Федерального казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (далее - ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области, Учреждение):

- <...> – представителя по доверенности от 25.04.2024 № 59/ТО/45-5;

- <...> – представителя по доверенности от 05.05.2022 № 59/ТО/45/2-23,

в отсутствие представителя лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Администрации города Пензы (направлено заявление о рассмотрении дела в отсутствие стороны от 15.05.2024 б/н),

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/17.1-206/2024, возбужденное в отношении Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (ИНН 5837012307, ОГРН 1025801437287, 440004, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушанина, д.77) по признакам нарушения части 9, части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение ООО «Регион-плюс» о нарушении ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области антимонопольного законодательства в результате отказа индивидуальному предпринимателю в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.Пушанина, 77 – части склада готовой продукции 1000 кв.м. (далее – Имущество), на новый срок.

Приказом Пензенского УФАС России от 28.03.2024 № 45/24 о возбуждении дела и

создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено дело № 058/01/17.1-206/2024 в отношении Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (ИНН 5837012307, ОГРН 1025801437287, 440004, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушанина, д.77) по признакам нарушения части 9, части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе ООО «Регион-плюс» в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества на новый срок, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

Определением от 12.04.2024 рассмотрение дела № 058/01/17.1-206/2024 назначено на 25.04.2024 на 15 часов 30 минут.

22.04.2024 в Пензенское УФАС России от ООО «Регион-плюс» поступила правовая позиция по обстоятельствам дела.

23.04.2024 от Администрации г. Пенза поступили запрашиваемые документы и информация, согласно которой земельный участок с кадастровым номером 58:29:0000000:166 из федеральной собственности в собственность муниципального образования «город Пенза» не передавался. Указано, что в соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 24.08.2023 № 13-525-р из федеральной собственности в муниципальную собственность города Пензы передан земельный участок с кадастровым номером 58:29:3008003:5553, расположенный по адресу: Пензенская Область, г. Пенза, ул. Пушанина, 77, и объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные на нем. Данный земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:166, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением в связи с неиспользованием части данного участка.

23.04.2024 в Пензенское УФАС России от ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области поступили запрашиваемые документы и информация.

На заседании Комиссии 25.04.2024 представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в заявлении. Пояснил, что между ООО «Регион-Плюс» и ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области (Арендодатель) заключен договор аренды федерального недвижимого имущества (часть склада готовой продукции) от 30.12.2022 № 370 со сроком действия до 31.12.2023. До истечения срока действия договора Общество выразило намерение продлить на новый срок договор аренды, обратившись к Учреждению с заявлением от 22.12.2023. В устной форме представитель Учреждения сообщил о том, что договор продлен не будет. Общество в адрес Учреждения направило претензионное письмо от 28.12.2023, на которое ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области что, принято решение об использовании объекта аренды в иных целях. Указанное решение на запрос Общества предоставлено не было. Дополнил, что Общество включено в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности является торговля оптовая отходами и ломом. Указал, что задолженность по арендной плате отсутствует. По истечении срока Договора аренды от 30.12.2022 № 370 арендная плата продолжает производиться. Также

обратил внимание на приостановление со стороны Учреждения подачи электроэнергии и ограничение Обществу доступа до Имущества, что приводит к невозможности осуществления деятельности.

На заседании Комиссии 25.04.2024 представитель ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области поддержал письменную позицию Учреждения, представленную в антимонопольный орган. Пояснил, что в 2015 году по результатам несостоявшегося аукциона с ООО «Регион-Плюс» был заключен договор аренды. В последующем договоры аренды с заявителем перезаключались на новый срок без торгов. Причиной отказа в заключении договора аренды на 2024 год является принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения объектом аренды, что подтверждается представленной в материалы настоящего дела перепиской по вопросу передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «город Пенза» земельного участка и расположенного на данном участке имущества, в том числе склада готовой продукции. Дополнил, что с ООО «Регион-Плюс» в соответствии с требованиями действующего законодательства также были заключены договоры о предоставлении рабочей силы из числа осужденных, по которым имелась задолженность, погашенная в настоящее время, и договоры о возмещении электроэнергии.

Определением от 25.04.2024 рассмотрение дела № 058/01/17.1-206/2024 назначено на 16.05.2024 на 14 часов 30 минут.

В ходе заседания Комиссии 16.05.2024 установлено, что в Арбитражном суде Пензенской области на рассмотрении находится дело № А49-2910/2024 по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Регион-Плюс» к Федеральному казенному учреждению «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» о признании незаконным бездействия ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области, выразившегося в уклонении от заключения на новый срок без проведения торгов договора аренды федерального недвижимого имущества (части склада готовой продукции (открытый, монолитный железобетон, 1972 года постройки, с железнодорожными путями, лит. I) площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., расположенного по адресу: г Пенза, ул. Пушанина, 77.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Пензенского УФАС России приходит к выводу о необходимости приостановления рассмотрения настоящего дела № 058/01/17.1-206/2024 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (ИНН 5837012307, ОГРН 1025801437287, 440004, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушанина, д.77) по признакам нарушения части 9, части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», до рассмотрения дела № А49-2910/2024 Арбитражным судом Пензенской области.

На основании изложенного, руководствуясь частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 058/01/17.1-206/2024 приостановить до вступления в законную силу судебного акта по делу № А49-2910/2024.