

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 065/10/18.1-1227/2020

18 декабря 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии: <...> – руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Членов Комиссии: <...> – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области,

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя комитета по управлению имуществом администрации МО «Холмский городской округ» <...>, на основании доверенности от 18.12.2020 № 75;

рассмотрев дело № 065/10/18.1-1227/2020 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «Строй Восток Сервис» (ИНН 6503014265) (далее – заявитель) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом Администрации МО «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) (далее – организатор торгов) о проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды муниципального имущества: земельный участок для строительства многоквартирных домов, кадастровый номер <...> :09:0000000:638, площадь 16 844 кв.м. (извещение № 3010020/0038933/02) (далее – аукцион),

### **УСТАНОВИЛА:**

09.12.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Управление) поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, разместившего извещение о проведении торгов не соответствии регламентом официального сайта.

Уведомлением-требованием от 11.12.2020 № 05-8006 рассмотрение жалобы по существу назначено на 17.12.2020 в 11 часов 00 минут.

Вместе с тем, в целях всестороннего и полного рассмотрения дела, в том числе для истребования дополнительных доказательств и пояснений, Комиссией Сахалинского УФАС России рассмотрение жалобу по существу перенесено на 18.12.2020 в 17 часов 30 минут, что подтверждается уведомлением-требованием от 17.12.2020 № 05-8155.

Заявитель, будучи извещенным надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу, явкой своего представителя после перерыва не обеспечил. Вместе с тем, во исполнение требований вышеуказанного уведомления представил документы и доказательства в обоснование собственной позиции.

Представитель организатора торгов во исполнение уведомления-требования представил запрашиваемые документы, а также письменные и устные пояснения по существу поступившей жалобы, согласно которым считает ее необоснованной.

Комиссия Сахалинского УФАС России, заслушав представителя организатора торгов, изучив представленные в материалы дела документы и информацию, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195 утвержден регламент официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Регламент) в соответствии с пунктом 50 которого для размещения информации об организации и проведении торгов на сайте торгов предусматриваются, в том

числе следующие разделы:

аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества;

аренда и продажа земельных участков.

При этом указано, что размещение информации об организации и проведении торгов в указанных разделах на официальном сайте торгов должно осуществляться в соответствии с приложением к Регламенту.

В соответствии с приложением к регламенту в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» подлежит размещение информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 45, ст. 5141; 2009, № 29, ст. 3610; 2010, № 15, ст. 1736; № 19, ст. 2291; 2011, № 10, ст. 1281; № 29, ст. 4291; № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, ст. 6988; 2014, № 23, ст. 2928).

В разделе «Аренда и продажа земельных участков» подлежит размещению информация, предусмотренная статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3601; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7343; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, ст. 6971, ст. 6976, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225, ст. 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 40; № 10, ст. 1418):

- о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

При таких обстоятельствах, Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к выводу, что в нарушение части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатором торгов не размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в

соответствующем разделе, в связи с чем, довод заявителя признается обоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-1229/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Строй Восток Сервис» (ИНН 6503014265) на действия организатора аукциона – Комитета по управлению имуществом Администрации МО «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) о проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды муниципального имущества: земельный участок для строительства многоквартирных домов, кадастровый номер <...> :09:0000000:638, площадь 16 844 кв.м. (извещение № 3010020/0038933/02) – обоснованной.

2. Признать организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации МО «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) нарушившим положения части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – Комитету по управлению имуществом Администрации МО «Холмский городской округ» (ИНН 6509002636) обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

4. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области для решения вопроса о возбуждении административного производства в отношении лиц, допустивших нарушения, указанные в пункте 2 настоящего Решения.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.