

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Краснодарском крае

*Ул.Октябрьская, д.12,
г.Краснодар,350063*

Заявитель:

Городниченко Иван Владимирович

*Ул.Нерчинская,д.40, кв.67,
г.Владивосток, 690106*

РЕШЕНИЕ № 238-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.08.2016

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов ТУ Росимущества по Краснодарскому краю (Ул. Октябрьская, д.12, г.Краснодар, 350063) (далее – Организатор торгов) – С. И.А. (доверенность от 12.07.2016 №08/11900 от 03.08.2016), в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – Г. И. В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Краснодарском крае (далее - Организатор торгов) при проведении публичного предложения по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (заявка №6) от 04.07.2016 на приобретение древесины (лот №1) (извещение опубликовано на сайте <http://to23.rosim.ru>),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Г. И. В. на действия ТУ Росимущества в Краснодарском крае при проведении публичного предложения по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (заявка №6) от 04.07.2016 на приобретение древесины (лот №1) (извещение опубликовано на сайте <http://to23.rosim.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **04.08.2016 г. в 15.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов необоснованно отказано ему в принятии заявки по причине отсутствия в составе заявки копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ.

Считает, что указанное требование не регулируется постановлением №604 от 23.07.2009, перечень документов, подаваемых покупателем, регулируется п.1 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заказчик возражает доводам жалобы, считает, что отказ в принятии заявки Заявителя правомерен.

Комиссия по делу №238-Т/2016, выслушав пояснения Организатора торгов, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

Реализация древесины осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 «О

реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации»:

28. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения аукциона в соответствии с Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585.

Согласно статье 23 Федерального закона - от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Распоряжением №494-р от 19 мая 2016 организатор торгов утвердил перечень древесины и документацию для проведения продажи публичного предложения, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества":

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

(в ред. Федерального [закона](#) от 06.04.2015 N 82-ФЗ)

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](#), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность

на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества":

7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

8. Перечень указанных в [пункте 7](#) настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Комиссией по делу №238-Т/2016 установлено, что в информационном сообщении, опубликованном Организатором торгов, указано требование для физических лиц, кроме представления заявки по утвержденной форме, копии паспорта заявителя, копия свидетельства постановки на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ.

Согласно письму Организатора торгов от 22.07.2016 №08/11114 в адрес Заявителя Организатор торгов отказал заявке Заявителя в участии по причине:

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, отсутствует копия свидетельства постановки на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ.

Комиссией по делу №238-Т/2016 установлено, что заявка Заявителя содержала необходимый перечень информации, указанный в статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В связи с изложенным, установлено, что отказ Организатора торгов в приеме заявки Заявителя не обоснован.

На заседание 04.08.2016 Организатором торгов представлено информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов на сайте <http://to23.rosim.ru>, о том, что продажа древесины по публичному предложению по извещению №230616/1813508/01 по лоту №1 признана состоявшейся, а также

информация о том, с победителем заключен договор купли-продажи.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г. И. В. при проведении аукциона по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда (заявка №6) от 04.07.2016 на приобретение древесины (лот №1) (извещение опубликовано на сайте <http://to23.rosim.ru>), обоснованной.

2. В связи с тем, что продажа древесины по публичному предложению по извещению №230616/1813508/01 по лоту №1 признана состоявшейся, и заключен договор купли-продажи, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.