

16 марта 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 97-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии:

«<...>» – заместитель руководителя Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: «<...>» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;

«<...>» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 97-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1, 1.1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 97-07/15.

2. Назначить рассмотрение дела № 97-07/15 на 14 часов 00 минут 06 мая 2016 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. Администрации необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

3.1) все договоры, заключенные Администрацией в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0100010:60 (далее – Земельный участок) после 29.07.2015, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе расчетом арендной платы;

3.2) письменные сведения о всех принятых Администрацией в период с 01.01.2014 по настоящее время правовых актах (постановлениях, распоряжениях) о расторжении договоров аренды земельных участков на территории Миасского городского округа (с указанием реквизитов правовых актов и оснований их принятия, реквизитов договоров аренды, земельных участков,) с приложением пяти правовых актов по каждому году, либо письменные пояснений об их отсутствии с указанием причин;

3.3) письменные пояснения о правовых основаниях непринятия решения о расторжении договора аренды № 7236 от 02.07.2014 по истечении срока его действия при условии неосуществления строительства на Земельном участке с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, вступивших в силу с 01.03.2015;

3.4) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов, в том числе судебной практики, возобновления договора аренды от 02.07.2014 № 7236 после 23.04.2015 на неопределенный срок с учетом того, что указанное бездействие Администрации противоречит части 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, вступившей в силу с 01.03.2015, ввиду продления договора аренды Земельного участка в отсутствие предусмотренных законом оснований;

3.5) письменные пояснения с правовым обоснованием выдачи разрешения на

строительство № 74-308000-130 от 29.05.2015 при условии, что ООО «АСВ-Инвест» не оплачена стоимость аренды Земельного участка за май-июнь 2015 года, в связи с чем договор не может считаться продленным на неопределенный срок;

3.6) письменные сведения в форме таблицы о всех выданных Администрацией в период с 01.01.2014 по настоящее время разрешениях на строительство нежилых зданий на земельных участках, предоставленных Администрацией в аренду, с указанием реквизитов разрешения на строительства, договора аренды земельного участка и сроков его действия, наименования и местонахождения хозяйствующего субъекта;

3.7) письменные сведения в форме таблицы об оплате ООО «АСВ-Инвест» арендной платы за пользование Земельным участком в период с 02.07.2014 по настоящее время с указанием реквизитов договоров и платежных поручений, даты и суммы поступивших денежных средств и периода пользования земельного участка, за который осуществлен платеж, с приложением подтверждающих документов, в том числе выставленных Администрацией квитанций об оплате, платежных поручений, акта сверки платежей;

3.8) акты органов местного самоуправления, определяющие порядок расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися на территории Миасского городского округа Челябинской области, в том числе устанавливающие значения коэффициентов размера арендной платы, порядок определения значений коэффициентов размера арендной платы, в редакциях, действующих с 02.07.2014 по настоящее время (со всеми изменениями, дополнениями, приложениями);

3.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассмотрению дела.

4. ООО «АСВ-Инвест» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения в форме таблицы об оплате ООО «АСВ-Инвест» арендной платы за пользование Земельным участком в период с 02.07.2014 по настоящее время с указанием реквизитов договоров и даты оплаты, суммы денежных средств и периоде пользования земельного участка, за который осуществлен платеж, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные сведения о поступлении в адрес общества выставленных Администрацией квитанций (расчета) для оплаты пользования Земельным участком в период с 02.07.2014 по настоящее время с их приложением, либо письменные пояснений их отсутствию;

4.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассмотрению дела.

5. ООО «Торгово-финансовая компания «Урал-Трейд» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) обществом строительства на Земельном участке, с приложением подтверждающих документов;

5.2) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых обществом, с приложением подтверждающих документов.

6. ИП «<...>» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию

(должны быть прошиты и пронумерованы):

6.1) письменные пояснения об осуществлении (неосуществлении) Попиновым В.Ю. строительства на Земельном участке, с приложением подтверждающих документов.

7. ООО «РосМед» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

7.1) письменные пояснения по доводам ООО «Би.Ай.Ди Групп» о нарушении Администрацией порядка предоставления Земельного участка.

8. ООО «Би.Ай.Ди Групп» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 апреля 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

8.1) письменные пояснения о видах деятельности, осуществляемых обществом, с приложением подтверждающих документов;

8.2) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (с указанием наименования, местонахождения, ИНН), осуществляющих виды деятельности, аналогичные видам деятельности, осуществляемые обществом, на территории Миасского городского округа (при наличии);

8.3) письменные сведения о последствиях создания обществу препятствий осуществления предпринимательской деятельности в результате действий Администрации, в том числе с учетом того, что деятельность может осуществляться с использованием иных объектов (земельных участков), с приложением подтверждающих документов;

8.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассмотрению дела. Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Члены Комиссии

«<...>»

«<...>»

(351) 265-93-79,