



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

---

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70  
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий

Захаров Павел Владимирович  
162614, Вологодская обл., г.  
Череповец, ул. Луначарского, д.  
53А, оф. 005  
[pavelyurist@gmail.com](mailto:pavelyurist@gmail.com)

**Оператор торговой площадки:**

АО «Российский аукционный  
дом»  
переулок Гривцова, дом 5, лит. В,  
Санкт-Петербург, 190000

Исх. № 527 от 19.02.2018

[info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru)

**Заявитель:**

Махнач Наталья  
Александровна

350051, г. Краснодар,

ул. Гаражная, 120

[8886677@mail.ru](mailto:8886677@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ № 05/02-18.1/18**

14 февраля 2018 года  
г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Дьякова С.В. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Махнач Натальи Александровны на действия организатора торгов – Захарова Павла Владимировича при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «Парковая» (ИНН 3528141213) по лоту № 1 Дебиторская задолженность, права требования на краткосрочные долговые обязательства (сообщение № 2290769),

при участии организатора торгов Захарова П.В.,

**УСТАНОВИЛА:**

Махнач Наталья Александровна (далее – Махнач Н.А.) обратилась в Вологодское УФАС России (далее – Управление) с жалобой на действия организатора торгов – Захарова Павла Владимировича (далее – организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «Парковая» (ИНН 3528141213) по лоту № 1 Дебиторская задолженность, права требования на краткосрочные долговые обязательства (сообщение № 2290769).

По мнению Махнач Н.А., организатор торгов неправомерно не допустил до участия в торгах ее представителя, Баранчу А.А. в связи с тем, что документы представлены не в полном объеме.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве заинтересованного лица к рассмотрению жалоб привлечен оператор электронной площадки АО «Российский аукционный дом».

Представители АО «Российский аукционный дом» и Махнач Н.А., уведомленные надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалоб, на заседании комиссии не явились.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие представителей АО «Российский аукционный дом» и Махнач Н.А.

Организатор торгов письменные пояснения на жалобу Махнач Н.А. не представил.

Изучив материалы жалобы, заслушав объяснения, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 21 мая 2015 года по делу № А13-13566/2014 признано ООО «Парковая» несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда от 21 мая 2015 года по делу № А13-13566/2014 конкурсным управляющим ООО «Парковая» утвержден Захаров Павел Владимирович.

Собранием кредиторов от 14.11.2017 утверждено Положение о порядке продажи имущества ООО «Парковая».

Сообщение о проведении торгов № 2290769 опубликовано на сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) 06.12.2017.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется имущество должника – право требования дебиторской задолженности, реализуемая лотом № 1, путем открытых торгов в форме аукциона. Организатором торгов является Захаров П.В., заявки принимаются с 09 час. 00 мин. 11.12.2017 до 16 ч. 00 мин. 28.01.2018 (время московское) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», начальная цена продажи имущества 65393,30 рублей, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 20% от начальной цены лота, по следующим реквизитам: получатель - ООО «Парковая» ИНН 3528141213, КПП 352801001 р/с 40702810708000000447 АО КБ «Северный Кредит» к/с 30101810500000000769 БИК 041909769, ОГРН 1022900001772 с указанием в назначении платежа «задаток». Задатки принимаются с 11.12.2017 по 28.01.2018. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на расчетный счет должника.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника зафиксировано, что по состоянию на 28.01.2018 поступили заявки на участие в торгах от Махнач Н.А. (№ 109246-ИД) и ООО «Агрострой» (№ 109320-ИД). Также указано, что Махнач Н.А. отказано в допуске к участию в торгах. Основанием послужило не поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления указанного протокола.

Махнач Н.А. не согласилась с действиями организатора торгов и обратилась в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) названного Федерального закона, с учетом особенностей, определенных [статьей 139](#) данного Федерального закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется в путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не

менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах

также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или

непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно сообщению (№ 2290769) для участия в аукционе необходимо подать заявку, заключить договор о задатке и внести задаток в размере 20% от начальной цены лота, по следующим реквизитам: получатель - ООО «Парковая» ИНН 3528141213, КПП 352801001 р/с 40702810708000000447 АО КБ «Северный Кредит» к/с 30101810500000000769 БИК 041909769, ОГРН 1022900001772 с указанием в назначении платежа «задаток». Задатки принимаются с 11.12.2017 по 28.01.2018. Датой внесения задатка считается время поступления денежных средств на расчетный счет должника.

Организатором торгов не размещен договор о задатке и не включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

26.01.2018 Махнач Н.А. перечислила задаток платежным поручением № 631071. Платеж вернулся в связи с отсутствием у получателя расчетного счета.

26.01.2018 в 20 ч. 36 мин. опубликовано сообщение (№ 2412063) об изменении реквизитов банковского счета для внесения задатков.

Задатки необходимо внести по следующим реквизитам:

Отделение №6838 ПАО Сбербанк г. Вологда

БИК 041909644

К/СЧ 30101810900000000644

Р/СЧ 40802810512000016922

Получатель ООО «Парковая» ИНН 3528141213.

В этот же день Махнач Н.А. пыталась перевести задаток по указанным реквизитам, банк-клиент выдал ошибку о том, что поле «счет назначения» заполнено некорректно или не соответствует введенному БИК.



Комиссией установлено, что организатором торгов допущены технические ошибки в опубликованных 26.01.2018 реквизитах, а именно номер отделения банка указан № 6838 вместо № 8638 и расчетный счет указан 40802810512000016922 вместо 40702810512000016922.

29.01.2018 в 12:00 назначено проведение торгов. По результатам торгов составлен протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника несостоявшимися. Единственный участник, допущенный к участию в торгах, ООО «Агроторг».

В данном случае организатор торгов, опубликовав сообщение № 2412063 за три дня до даты проведения аукциона (с учетом того, что лицензия у АО КБ «Северный Кредит» отозвана еще 29.12.2017), указав недостоверные данные для перечисления задатка, что привело к уменьшению возможности участия в торгах потенциальных покупателей (в том числе Махнач Н.А.) и, следовательно, повлияло на формирование цены реализации имущества должника, от которой, в свою очередь, зависит возможность наиболее полного погашения требований кредиторов за счет денежных средств от такой реализации.

Таким образом, своими действиями организатор торгов Захаров П.В. при реализации имущества ООО «Парковая» путем проведения торгов в форме аукциона нарушило положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». На основании изложенного, жалоба Махнач Н.А. признается обоснованной.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Махнач Н.А. обоснованной.

Выдать организатору торгов Захарову П.В. (ИНН 351100879651) предписание.

Председатель Комиссии  
Осипов

С.В.

Члены Комиссии:  
Проничева

Н.И.

Дьяков

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

принятия.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 05/02-18.1/18**

14 февраля 2018 года  
г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, временно исполняющего обязанности руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Дьякова С.В. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

на основании решения от 14 февраля 2018 года № 05/02-18.1/18, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы Махнач Н.А. на действия организатора торгов Захарова Павла Владимировича при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества должника ООО «Парковая» (ИНН 3528141213) по лоту № 1 Дебиторская задолженность, права требования на краткосрочные долговые обязательства (сообщение № 2290769),

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Захарову П.В. (ИНН 351100879651) аннулировать торги по продаже имущества ООО «Парковая» (ИНН 3528141213) по лоту № 1 Дебиторская задолженность, права требования на краткосрочные долговые обязательства (сообщение № 2290769).

АО «Российский аукционный дом» обеспечить техническую возможность исполнения предписания.

2. Захарову П.В. (ИНН 351100879651) исполнить предписание в десятидневный срок с момента получения предписания.

3. Захарову П.В. (ИНН 351100879651) сообщить в Вологодское УФАС России о выполнении предписания в трехдневный срок с момента исполнения предписания.

Председатель Комиссии  
Осипов

С.В.

Члены Комиссии:  
Проничева

Н.И.

Дьяков

С.В.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.