Заявитель:

Д.

Конкурсный управляющий Должника

ООО

С.

Организатор торгов:

ИП С,

Электронной торговой площадке:

ТП «Фабрикант»

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/07/3-99/2021

02 сентября 2021 года г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя заместителя руководителя управления;
ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок;

членов комиссии: специалиста-эксперта отдела контроля закупок;

специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи дело № 070/07/3-99/2021, жалобы Д. (далее – Заявитель) (вх. №6546 от 19.08.2021) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП С. при проведении торгов (публичное предложение продавца №5185655), жалоба была принята к рассмотрению и назначено рассмотрение жалобы на 26.08.2021 года в 11:00 час, отложено на 02.09.2021 на 09-30, при участии Заявителя (до перерыва и после) – Д..; представителя конкурсного управляющего ИП С. К.(доверенность от 25.08.2021),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель направил в Томское УФАС России жалобу (вх.№6546 от 19.08.2021) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП С. при проведении торгов (публичное предложение продавца №5185655).

По мнению Заявителя, его заявке неправомерно отказано по причине отсутствия задатка для участия в торгах. Заявитель указывает, что задаток внесен вовремя и при подаче заявки приложена копия платежного поручения, подтверждающая перечисления денежных средств, просит признать действия организатора торгов незаконными, отменить соответствующие протоколы, обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

В заседание Комиссии Заявитель, принимая участие посредством видео-конференц-связи, доводы жалобы поддержал.

Представитель конкурсного управляющего по доверенности, лично принимая участие в рассмотрении дела, поддержал доводы, изложенные в письменных возражениях на жалобу (вх.№6918 от 31.08.2021, вх.№6735 от 25.08.2021), сообщил, что заявка отклонена обоснованно, в соответствии с требованиями Федерального закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ), объявлением о продаже, а также утвержденным Порядком. На дату рассмотрения заявок и составление протокола денежные средства, внесенные в качестве задатка не поступили на указанный в условиях о торгах счет.

Комиссия, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив доводы жалобы, представленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия конкурсного управляющего - организатора торгов при проведении торгов в порядке, предусмотренном Законом №127-ФЗ, рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая, что заявителем обжалуется основание отклонения его заявки 3 на участие в тогах по банкротству - публичное предложение продавца № 5185655-1, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению Комиссией Томского УФАС России.

Публичное предложение продавца № 5185655-1 (извещение №32110444163) размещено на торговом портале «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/dVpZxxe9_qPSrXn1WteTbA), дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту - ЕФРСБ) 06.05.2021 .

Организатор торгов – конкурсный управляющий ИП С.

Место проведения - торговая процедура «Публичное предложение продавца» проводится на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Место подведения результатов торгов - торговый портал «Фабрикант»

Этапы приема заявок:

«Номер этапа 1

Дата начала этапа приема заявок: 14.06.2021 00:00;

Дата завершения этапа приема заявок: 20.06.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 21.06.2021 00:00;

Начальная цена: 23 814 000,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 2

Дата начала этапа приема заявок: 21.06.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 27.06.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 28.06.2021 00:00;

Начальная цена: 21 432 600,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 3

Дата начала этапа приема заявок: 28.06.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 04.07.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 05.07.2021 00:00;

Начальная цена: 19 051 200,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 4

Дата начала этапа приема заявок: 05.07.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 11.07.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 12.07.2021 00:00;

Начальная цена: 16 669 800,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 5

Дата начала этапа приема заявок: 12.07.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 18.07.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 19.07.2021 00:00;

Начальная цена: 14 288 400,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 6

Дата начала этапа приема заявок: 19.07.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок : 25.07.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов : 26.07.2021 00:00;

Начальная цена: 11 907 000,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 7

Дата начала этапа приема заявок: 26.07.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок : 01.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов : 02.08.2021 00:00;

Начальная цена: 9 525 600,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 8

Дата начала этапа приема заявок: 02.08.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок : 08.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 09.08.2021 00:00;

Начальная цена: 7 144 200,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 9

Дата начала этапа приема заявок: 09.08.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок : 15.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов : 16.08.2021 00:00;

Начальная цена: 4 762 800,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 10

Дата начала этапа приема заявок: 16.08.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 22.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 23.08.2021 00:00;

Начальная цена: 2 381 400,00 Рубль (RUB);

Номер этапа 11

Дата начала этапа приема заявок: 23.08.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок : 29.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 30.08.2021 00:00;

Начальная цена : 1,00 Рубль (RUB)».

Дата и время подведения результатов торгов: 30.08.2021 00:00 часов.

Предмет договора (наименование реализуемого имущества): земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 117226+/-120кв.м, кадастровый №: 50:09:0040312:908. Ограничение (обременение) права: № 50-50/009-50/009/006/2016-5439/1 от 22.09.2016 (Залог в силу закона). Имущество находится в залоге у «Центркомбанк» ООО.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее - Приказ №495).

Согласно ч.11 ст.110 Закона №127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно извещению: заявки по данному предмету договора подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Документы, прилагаемые к заявке: к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно п.5.1 приказа №495 определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

При этом ч.12 ст.110 Закона №127-ФЗ установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Извещением установлено размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: задаток 10 (десять) % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода торгов вносится на специальный счет ООО

Согласно объявлению о проведении торгов на официальном сайте - ЕФРСБ №6618004 опубликовано 06.05.2021 также указано, что задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Сумма задатка, внесенного заявителем, за исключением победителя торгов, возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

На участие в торгах согласно сведений портала Фабрикант подано три заявки. Согласно протоколу №1 от 16.08.2021 заявке Заявителя отказано в допуске к участию. Причина такого отказа, согласно протоколу №1 от 16.08.2021: отсутствие задатка для участия в торгах.

На рассмотрение Жалобы Комиссией Томского УФАС России установлено, что в соответствии с п.12 ст.110 Закона №127 к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Абзацем 5 п.12 ст.110 Закона №127 установлено следующее основание для принятии решения об отказе заявителю в допуске к участию в торгах: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно выписке из лицевого счета ООО представленной Организатором торгов на рассмотрение жалобы, денежные средства в качестве задатка Д. поступили на счет только 19.08.2021 в размере 476 280, 00 рублей то есть по истечении срока окончания подачи заявок на участие в торгах для этапа 9 (дата начала этапа приема заявок: 09.08.2021 00:01; дата завершения этапа приема заявок : 15.08.2021 23:50), а также после подписания Организатором торгов Протокола об

определении участников (16.08.2021 в 04:36).

Заявителем в составе Жалобы, а также на заседании Комиссии Томского УФАС России не представлены доказательства в подтверждение доводов Жалобы.

Заявителем в ходе заседания Комиссии Томского УФАС России устно заявлен довод об установлении окончания срока подачи заявок на выходной день. Заявитель считает, что в случае перенесения даты окончания срока подачи заявок (этап номер 9) на следующий за выходным рабочий день, срок составления протокола также был бы перенесен и денежные средства по задатку успели бы быть зачислены на счет.

Согласно решению арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-110681/18-186-177Б от 24.03.2021, Арбитражным судом утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника ООО в редакции конкурсного управляющего.

Согласно п.п.17, 11 указанного Положения этап определен календарной неделей, дата проведения торгов и подведения результатов торгов не ранее одного рабочего дня за днем окончания приема заявок.

Согласно Извещению:

Дата начала этапа приема заявок: 09.08.2021 00:01;

Дата завершения этапа приема заявок: 15.08.2021 23:50;

Дата и время подведения результатов торгов: 16.08.2021 00:00;

Согласно ст.193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Таким образом, установление даты окончания срока подачи заявок -15.08.2021 (воскресенье) на нерабочий день является нарушением ст.193 ГК РФ. Вместе с тем, средства, внесенные в качестве задатка Д. поступили на счет только 19.08.2021, указанное нарушение организатора торгов не повлияло и не могло в данном случае повлиять на результат рассмотрения заявки Д.

Изучив доводы жалобы, материалы дела, заслушав представителей Заявителя, Заказчика, руководствуясь ч. 17, 20 ст. 18.1 Закона №127, Приказом №495,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д. (вх. №6546 от 19.08.2021) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП С.. при проведении торгов (публичное предложение продавца №5185655), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: