

РЕШЕНИЕ

Дело № 55/05-АМЗ-2014

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 17 марта 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме 30 марта 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии в деле:

представителя лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика), – администрации г.Чебоксары Чувашской Республики: Красновой Марины Петровны (доверенность от 14.01.2015 №29/01-58),

представителя заинтересованного лица – Общества с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой»: «...» (доверенность от 13.08.2014 №14),

в отсутствие представителя заявителя - Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя,

рассмотрев дело № 55/05-АМЗ-2014, возбужденное по признакам нарушения администрацией города Чебоксары Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в не установлении в договоре о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары, конкретных сроков осуществления строительства на территории, подлежащей развитию, а также установлении условий договора о возможности переуступки прав по договору о развитии застроенной территории, что может привести к ограничению конкуренции на рынке инвестиционно-строительных работ (услуг),

УСТАНОВИЛА:

Чувашским УФАС России в ходе рассмотрения обращения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике от 29.09.2014 с сообщением о предоставлении администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики (далее – администрация, администрация г.Чебоксары) победителю аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории преференций в виде не возложения на него обязательств, предусмотренных пунктами 4, 5 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлено, что проект договора о развитии застроенной территории, утвержденный постановлением администрации г.Чебоксары от 07.07.2014 №2337, не содержит одно из существенных условий договора о развитии застроенной территории – срок договора и предусматривает возможность застройщика с предварительного согласия администрации частично уступить свои права по договору третьему лицу.

Письмом от 22.01.2015 №17841 администрация сообщила, что победителем проведенного 10.10.2014 аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории признано ООО «Отделфинстрой», с которым 05.11.2014 администрацией заключен договор №94 о развитии застроенной территории в г.Чебоксары, разделом 4 которого предусмотрено, что настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует 81 месяц до момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Что касается возможности уступки прав по договору третьему лицу, администрация в своем письме поясняет, что в соответствии с пунктом 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктами 5 и 5.1 пункта 1 статьи 24, пунктами 2.1 и 2.4 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 настоящего Кодекса, пунктом 4 настоящей статьи.

Согласно пункту 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

В силу статьи 46.2 ГрК РФ договор о развитии застроенной территории заключается органом местного самоуправления путем проведения открытого

аукциона на право заключить такой договор с победителем открытого аукциона или иным лицом в соответствии с частями 25, 28 статьи 46.3 ГрК РФ.

Возможность уступки прав предусмотрена пунктом 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, по мнению администрации, в ее действиях отсутствуют нарушения действующего законодательства.

В заседании Комиссии представитель ответчика поддержала доводы, изложенные в письменном виде, представив дополнительное соглашение №1 от 16.03.2015 к договору от 05.11.2014 №94 о развитии застроенной территории в г.Чебоксары, согласно которому раздел 5 договора «Уступка прав по договору» исключен из договора.

Представитель ООО «Отделфинстрой» считает, что предоставление права на заключение договора о развитии застроенной территории осуществлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комиссия Чувашского УФАС России, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, изучив документы, имеющиеся в материалах дела, установила следующее.

Постановлением администрации г.Чебоксары от 10.06.2014 №2049 определено, что застроенная территория площадью 25,5106 га, ограниченная ул.Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары, является территорией, подлежащей развитию.

В соответствии с постановлением от 07.07.2014 №2337 администрацией г.Чебоксары принято решение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 25,5106 га, ограниченной ул.Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары. Проведение аукциона поручено осуществить Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом.

Постановление от 07.07.2014 №2337 опубликовано в печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» от 16.07.2014 №16(116). В приложении к указанному постановлению опубликован проект договора о развитии застроенной территории.

Согласно пункту 1.1 рассматриваемого проекта договора о развитии застроенной территории застройщик обязуется в установленные договором сроки своими силами и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктами 2.1.2 – 2.1.5 настоящего договора, связанные с развитием застроенной территории.

Пунктами 2.1.2-2.1.5 проекта договора предусмотрены следующие условия.

2.1.2. Подготовить и представить на утверждение в администрацию проект планировки Территории, включая проект ее межевания, в соответствии с Генеральным планом Чебоксарского городского округа, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии-расчетными показателями обеспечения Территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

Максимальные сроки подготовки документов- 9 месяцев с момента заключения настоящего договора.

2.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Чебоксары благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, расположенных на Территории.

2.1.3.1. Приобретенная или построенная целевым назначением и передаваемая жилая площадь для переселения нанимателей должна быть равнозначной по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, а также соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь отделку, сантехническое, электрическое и другое оборудование.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства- 24 месяца с момента утверждения проекта планировки.

2.1.4.2. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключенным с собственником изымаемого жилого помещения в соответствии с законодательством.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлен взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение, созданное или приобретенное за счет собственных средств и (или) привлеченных средств Застройщика с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - в течение месяца с момента подписании соглашения с собственником (с момента вступления в силу соответствующего судебного решения).

2.1.5. Осуществить на Территории строительство объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории.

Максимальные сроки выполнения данного обязательства - 48 месяцев с момента исполнения обязательств, предусмотренных п.2.1.3. настоящего договора.

2.1.6. Разработать график освоения Территории, включая график строительства (реконструкции) объектов (адреса, технико-экономические параметры, сроки ввода объектов в эксплуатацию) и график поэтапного отселения жителей из сносимых домов. Графики утверждаются соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Максимальный срок подготовки документов- 15 дней с момента утверждения проекта планировки Территории.

При этом пунктом 4.1 раздела «Срок действия договора, изменение и прекращение договора» проекта договора установлено, что договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Кроме того, пунктами 5.1 – 5.3 раздела 5 «Уступка прав по договору» проекта договора о развитии застроенной территории предусмотрено, что застройщик с предварительного согласия администрации вправе частично уступить свои права по договору третьему лицу при условии принятия последним условий и обязательств по настоящему договору пропорционально участию в реализации

проекта без увеличения сроков действия договора. Частичная переуступка прав оформляется соглашением о переуступке прав между застройщиком, привлекаемым третьим лицом и администрацией, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае нарушения обязательств по договору ответственность за выполнение данных обязательств сохраняется в полном объеме за застройщиком независимо от доли переуступленных прав третьим лицам.

10.07.2014 в газете «Чебоксарские новости» №72 опубликовано объявление о проведении 14.08.2014 Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории площадью 25,5106 га, ограниченной ул.Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары.

В связи с внесением в информационное сообщение о проведении аукциона изменений в части информации об обременениях прав на земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей развитию, сроки приема заявок и проведения аукциона продлены, проведение аукциона назначено на 09.09.2014.

Информация об этом опубликована в газете «Чебоксарские новости» от 07.08.2014 №84.

Постановлением от 01.09.2014 №2980 в постановление от 07.07.2014 №2337 администрацией внесены изменения в части утверждения проекта договора о развитии застроенной территории в новой редакции. В этой связи в печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксары» от 18.09.2014 №20(120) опубликован проект договора в новой редакции. При этом раздел 4 «Срок действия договора, изменение и прекращение договора» и раздел 5 «Уступка прав по договору» оставлены в редакции первоначального проекта договора.

В связи с внесенными изменениями в проект договора о развитии застроенной территории дата проведения аукциона перенесена на 10.10.2014.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории от 10.10.2014 победителем аукциона признано ООО «Отделфинстрой», с которым 05.11.2014 заключен договор №94 о развитии застроенной территории в г.Чебоксары.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, **органам местного самоуправления**, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Из данного положения следует, что органам местного самоуправления запрещено принимать не только акты и совершать действия, которые приводят к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, но и те из них, которые могут привести к таким последствиям, поскольку достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является

создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

При этом под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции).

Согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции признаками ограничения конкуренции являются, в том числе, любые обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

В соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

По договору о развитии застроенной территории (далее также - договор) одна сторона обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить обязательства в соответствии с пунктами 3 - 6 части 3 настоящей статьи, а другая сторона (орган местного самоуправления) обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств в соответствии с пунктами 7 - 9 части 3 статьи 46.2 ГрК РФ.

В соответствии со статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации существенными условиями договора о развитии застроенной территории, в том числе, являются:

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;
- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;
- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного

самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства;

- обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

- обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

- обязательство органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, обязательств, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящей части, предоставить указанному лицу без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

- **срок договора;**

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Срок действия договора, указанный в проекте договора, утвержденном

постановлением администрации от 07.07.2014 №2337, и размещенном в составе извещения о проведении аукциона, опубликованного на официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом и torgi.gov.ru (извещение №100714/0056734/01), не ограничен конкретными временными рамками, в разделе 4 проекта договора указано, что договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Как указано выше, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации срок договора является существенным условием договора.

При этом Комиссией установлено, что в графе «Срок исполнения договора» извещения №100714/0056734/01 в редакции с изменениями, внесенными 07.08.2014, указано – 6 лет 9 месяцев 0 дней.

В договоре о развитии застроенной территории в городе Чебоксары от 05.11.2014 №94, заключенном между администрацией г.Чебоксары и победителем аукциона – ООО «Отделфинстрой», срок договора составляет 81 месяц.

В соответствии с пунктом 8 статьи 46.3 ГрК РФ существенные условия договора, установленные в соответствии с частями 3 и 4 статьи 46.2 ГрК РФ, должны быть указаны в извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Поскольку в соответствии с пунктом 8 статьи 46.3 ГрК РФ сведения о сроке договора должны быть размещены в составе извещения о проведении аукциона, публикуемого на сайте torgi.gov.ru, а в договоре о развитии застроенной территории от 05.11.2014 №94 существенное условие о сроке договора соответствует сроку, указанному в извещении №100714/0056734/01, Комиссия приходит к выводу об исполнении органом местного самоуправления обязанности по указанию срока действия договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары.

На основании изложенных обстоятельств, Комиссия приходит к выводу о том, что действия администрации г.Чебоксары по не установлению в проекте договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары, конкретных сроков осуществления строительства на территории, подлежащей развитию, не приводят к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, то есть не нарушают часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Наряду с изложенным, необходимо отметить, что согласно статье 46.3 ГрК РФ заключение договора о развитии застроенной территории осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения такого договора.

Аукцион представляет собой процесс заключения сделки с любым лицом, предложившим наиболее высокую цену, выявление которого достигается путем соблюдения принципов публичности и состязательности, т.е. торги (аукцион) являются наиболее **конкурентным способом** заключения договора.

Таким образом, порядок, предусмотренный ГрК РФ для целей развития застроенных территорий, устанавливает максимально конкурентный способ заключения договора - проведение аукциона, который позволит выявить потенциальных претендентов на получение права на развитие застроенной территории.

Статьей 46.2 ГрК РФ предусмотрено, что договор о развитии застроенной территории заключается органом местного самоуправления, принявшим решение о развитии застроенной территории, с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в соответствии с частями 17.2, 17.3, 25 и 28 статьи 46.3 ГрК РФ.

К иным лицам ГрК РФ относит единственного участника аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории установлен статьей 46.3 ГрК РФ, согласно которому для участия в аукционе заявители должны представить соответствующие документы; в данной норме права перечислены случаи, когда заявители не допускаются к участию в аукционе; пунктами 27, 28, 29 данной статьи предусмотрены последствия признания аукциона несостоявшимся, среди которых предусмотрена возможность заключения договора с единственным участником аукциона или проведение повторного аукциона.

Анализ указанных норм права позволяет Комиссии прийти к выводу о том, что право на заключение договора о развитии застроенной территории принадлежит только лицу, выигравшему аукцион, его единственному участнику либо участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Указанное право осуществления строительства на территории, подлежащей развитию, неразрывно связано с личностью участника аукциона и не может быть передано по договору уступки права.

Согласно протоколу об итогах аукциона от 10.10.2014 победителем аукциона признано ООО «Отделфинстрой».

В связи с изложенным, установление договором о развитии застроенной территории возможности частично переуступить права застройщика третьему лицу, может создать условия получения права развития застроенной территории третьим лицом вне аукциона, то есть в нарушение установленной ГрК РФ процедуры заключения договора о развитии застроенной территории.

Проведение аукциона отвечает принципам эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления прав в отношении осуществления строительства на территории, подлежащей развитию.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их не проведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Данные обстоятельства свидетельствуют о создании администрацией г.Чебоксары условий, при которых победитель аукциона – ООО «Отделфинстрой» либо третьи лица имеют возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения на рынке инвестиционно-строительных работ (услуг) и недопущении конкуренции на данном рынке в пределах границ территории, подлежащей развитию. В состав участников данного рынка входят лица, осуществляющие деятельность в сфере жилищного и иного строительства.

Указание администрацией на пункт 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации не может быть принято Комиссией во внимание, поскольку, указанная норма права предусматривает возможность передачи прав и обязанностей по договору в отношении арендуемых земельных участков, а не в отношении прав на развитие застроенной территории. В данном случае пункт 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации применяться не может, поскольку при получении права на развитие застроенной территории действуют специальные нормы права - статьи 46.1 – 46.3 ГрК РФ, которые возлагают на лицо, заключившее с органом местного самоуправления по результатам аукциона договор о развитии застроенной территории выполнение обязательств, установленных статьей 46.2 ГрК РФ.

С учётом установленных обстоятельств, Комиссия приходит к итоговому заключению, что в рассматриваемом случае имеются достаточные доказательства квалифицировать действия администрации г.Чебоксары Чувашской Республики по установлению в разделе 5 договора о развитии застроенной территории от 05.11.2014 №94 условий о возможности частичной переуступки прав по договору о развитии застроенной территории создающими на рынке инвестиционно-строительных работ (услуг) такие условия, которые могут привести к недопущению, ограничению либо устранению конкуренции, то есть нарушающими часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела администрация г.Чебоксары представила копию дополнительного соглашения №1 к договору от 05.11.2014 №94 о развитии застроенной территории в г.Чебоксары от 16.03.2015, согласно которому ответчик и победитель аукциона – ООО «Отделфинстрой» внесли изменения в договор о развитии застроенной территории, исключив из него раздел 5 договора «Уступка прав по договору».

Указанное обстоятельство свидетельствует о добровольном устранении администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении в договоре о развитии застроенной территории условий о возможности переуступки прав по договору, что является в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» основанием для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства в рассматриваемой части.

На основании установленных обстоятельств, руководствуясь статьями 21, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации г.Чебоксары Чувашской Республики по установлению в разделе 5 договора о развитии застроенной территории от 05.11.2014 №94 условий о возможности частичной переуступки прав по договору о развитии застроенной территории нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Прекратить производство по делу в части действий по установлению в разделе 5 договора о развитии застроенной территории от 05.11.2014 №94 условий о возможности частичной переуступки прав по договору о развитии застроенной территории в связи с добровольным устранением администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики нарушения антимонопольного законодательства.
3. Прекратить производство по делу в части действий по не установлению в проекте договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары, конкретных сроков осуществления строительства в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение и (или) предписание могут быть обжалованы в Арбитражный суд Чувашской Республики в соответствии со статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.