

## РЕШЕНИЕ № 433-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> на действия организатора торгов — ООО «Юрсервис» при проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО "Курская старая мельница".

22.08.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.08.2016

Решение в полном объеме изготовлено 22.08.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела;

Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Шевцова И.С. - член комиссии, государственный инспектор,

в присутствии:

представителя ИП <...> - <...> (доверенность № 15 от 15.08.2016г.);

представителя ООО «Юрсервис» - <...> (доверенность б/н от 30.12.2015г.);

в отсутствие надлежащим образом уведомленного конкурсного управляющего <...>,

рассмотрев жалобу ИП <...> на действия организатора торгов — ООО «Юрсервис» при проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО "Курская старая мельница", в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

08.08.2016г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ИП <...> на действия организатора торгов — ООО «Юрсервис» при проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО "Курская старая мельница" в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Как следует из доводов жалобы, организатором торгов, в нарушение норм действующего законодательства не были опубликованы сведения о существенных условиях проведения торгов, таких как начальная цена продажи имущества, «шаг аукциона», размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, порядок и критерии определения победителя и, кроме того, сообщение о проведении торгов не было опубликовано в местном печатном органе по месту нахождения должника.

В дополнение к ранее поданной жалобе 10.08.2016г. заявителем представлено уточнение заявленных требований, из которого следует, что он считает противоречащим законодательству о банкротстве не указание в печатном издании и на электронном ресурсе сведений о реквизитах банковского счета для внесения задатка, что может привести к сокращению количества участников торгов.

Конкурсный управляющий в предоставленном возражении на жалобу считает ее необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в связи с тем, что все необходимые данные были опубликованы в соответствии с законодательством.

Представитель организатора торгов также считает доводы жалобы необоснованными по основаниям, указанным в возражениях на жалобу.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

С соответствием с частью 5 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница» явилось решение арбитражного суда Курской области от 08.11.2013г. по делу А35-1943/2013, согласно которому ООО «Курская старая мельница» (305023 Курск, ул. 1-ая Кожевенная, 33; ИНН 4632019860; ОГРН 1024600950516) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением арбитражного суда Курской области от 18.08.2015г. срок конкурсного производства продлен до 08.09.2016г. Арбитражным управляющим назначен <...> (определение арбитражного суда Курской области от 17.03.2014г. по делу А35-1943/2013).

16.06.2016г. определением арбитражного суда Курской области по делу А35-1943/2013 утверждено Положение о порядке продажи имущества ООО «Курская старая мельница».

04.04.2016г. арбитражным управляющим <...> был заключен договор № 007/т с ООО «Юрсервис» на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница».

01.07.2016г. организатором торгов — ООО «Юрсервис» в порядке статьи 28 Закона о банкротстве было опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии 02.07.2016г. № 117) сообщение (№ 77031913142) о проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО «Курская старая мельница».

01.07.2016г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (№ 1161290). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети «Интернет» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 14764-ОАОФ).

Кроме того, материалами дела подтверждено, что 01.07.2016г. вышеуказанное сообщение о продаже имущества ООО «Курская старая мельница» было опубликовано в печатном органе по месту нахождения должника — газете

«Курская правда» в № 79 (25973).

Из сообщения следует, что 10.08.2016г. в 11:00 на электронной площадке ООО «МЭТС» состоятся открытые торги по продаже имущества ООО «Курская старая мельница».

Начало предоставления заявок на участие — 02.07.2016г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие — 08.08.2016г.

Продаже подлежит следующее имущество:

лот №1: обыкновенные именные бездокументарные акции АО "Торгово-Выставочный Комплекс "Тускарный" номинальной стоимостью 1 рубль в количестве 33 833 955 штук (ГРН выпуска ценных бумаг 1-01-83678-Н от 20.10.2015г.), начальная цена: 6 090 000 руб. (НДС нет). Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота. Размер задатка – 5% от начальной цены лота.

Из текста сообщения следует, что заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, в том числе: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию платежного документа на перечисление задатка для участия в торгах. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Реквизиты для

перечисления задатка указаны в договоре о задатке опубликованном на электронной площадке. Задаток должен быть оплачен претендентом и поступить на расчетный счет не позднее 05.08.2016г. Начало аукциона 10.08.2016г. в 11ч.00мин., на электронной площадке на сайте в сети «Интернет» - ООО "МЭТС" <http://www.m-ets.ru>. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов не позднее 3-х часов с момента окончания торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет ООО "Курская старая мельница" №40702810518250000045 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже, к/с №30101810100000000835, БИК 042007835.

Таким образом, из вышеуказанного текста сообщения о торгах следует, что доводы подателя жалобы являются необоснованными и не соответствующими фактическим обстоятельствам дела.

На сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве, на сайте газеты «Коммерсантъ», а также печатном издании газеты «Курская правда» информация о задатке и реквизитах для перечисления задатка была отражена аналогичным образом. Следовательно, сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница» в части реквизитов для оплаты задатка содержит отсылку к электронной торговой площадке, на которой будет осуществляться проведение торгов.

Вместе с размещением сообщения на электронной площадке ООО «МЭТС» о проведении торгов оператором электронной площадки были размещены электронные документы: договор о задатке, проект договора купли-продажи, договор с организатором торгов.

Таким образом, претендент имеющий намерение участвовать в торгах должен заключить договор о задатке и соответственно на электронной площадке ознакомиться с информацией, содержащейся в нем, в том числе и реквизитами для перечисления задатка.

06.07.2016г. и 07.07.2016г. организатором торгов были внесены изменения в

документацию о торгах в части изменения реквизитов для перечисления задатка для принятия участия в торгах. Одновременно с опубликованием указанных изменений, организатором торгов на сайте «МЭТС» был размещен измененный договор о задатке, с указанием обновленных данных относительно реквизитов для перечисления задатка.

Согласно договору о задатке претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО "Курская старая мельница" №40702810513250000045 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже, к/с №3010181010000000835, БИК 042007835 задаток в размере: 304 500,00 руб. в счет обеспечения оплаты лота №1, приобретаемого аукционе, начальная цена лота: 6 090 000 руб. (НДС нет). Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет ООО "Курская старая мельница" претендент обязан не позднее 05.08.16г.

Информация о реквизитах счета для перечисления задатка на участие в торгах является общедоступной, для ознакомления с ней не требуется наличие специальных знаний или специфического программного обеспечения, в связи с чем, любое заинтересованное лицо имело возможность ознакомиться с данной информацией, которая не содержит условий, допускающих двойное толкование.

Таким образом, доводы ИП <...> об отсутствии информации о реквизитах для перечисления задатка в газете «Курская правда» и невозможности ознакомления с ними заинтересованных лиц несостоятелен, поскольку заявка подается в электронной форме и однозначно для подачи заявки необходимо иметь доступ к сети «Интернет».

В связи с тем, что в извещениях о проведении торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница» изначально не были указаны реквизиты счета для оплаты задатка на участие в торгах, но сообщалось о нахождении данной информации на ЭТП «МЭТС» в договоре о задатке, изменения в извещения о проведении торгов в связи с изменением реквизитов для оплаты задатков обоснованно не вносились.

Кроме того, необходимо отметить, что в материалы дела предоставлены протоколы № 14764-ОАОФ/1 от 09.08.2016г. и 10.08.2016г.

Согласно протоколу об определении участников торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница» от 09.08.2016г. на участие в аукционе было подано 8 заявок, 7 из которых были допущены и признаны участниками аукциона.

В соответствии с протоколом № 14764-ОАОФ/1 о результатах торгов по продаже имущества ООО «Курская старая мельница» победителем признан участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество по лоту №1 в размере 72 471 000 рублей. Цена за имущество от начальной цены возросла более чем в 10 раз.

Таким образом, документального подтверждения невозможности принятия участия в торгах кем-либо из потенциальных участников из-за отсутствия сведений о реквизитах счетов для перечисления задатка и, следовательно, ограничения конкуренции при организации и проведении торгов по продаже имущества должника — ООО «Курская старая мельница», Заявителем в материалы дела не представлено.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях организатора торгов — ООО «Юрсервис» при проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО "Курская старая мельница".

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов — ООО «Юрсервис» при проведении в электронной форме открытых торгов в форме аукциона (форма подачи предложений о цене открытая) по продаже имущества ООО "Курская старая мельница» (305023 Курск, ул. 1-ая Кожевенная, 33; ИНН 4632019860; ОГРН 1024600950516) (сообщение на сайте ЕФРСБ № 1161290) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [www.voronezh.fas.gov.ru](http://www.voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

Н.А. Грибанова

И.С. Шевцова