

Уведомление

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) поступила жалоба ИП "----" (**вх.№10156-ИП/22 от 30.09.2022**) **на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Покачи при проведении торгов по продаже объекта муниципального имущества без объявления цены — объект незавершенного строительства, площадью 202 кв.м., расположенное по адресу: г.Покачи, ул. Югорская, 5, степень готовности 40%, кадастровый номер 86:21:0010104:422; земельный участок под объектом незавершенного строительства, площадью 1408 кв.м., земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, по адресу: г.Покачи, ул.Югорская, 5, кадастровый номер 86:21:0010104:418, извещение №21000019650000000011.**

Руководствуясь пунктом 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Ханты-Мансийское УФАС России уведомляет заявителя, организатора торгов, конкурсную комиссию о поступлении жалобы **ИП "----" (вх.№10156-ИП/22 от 30.09.2022)**, а также требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на **10 октября 2022 года в 12 час. 00 мин.** по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.27, зал заседаний.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов – **Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Покачи в срок до 12 час. 00 мин. 07 октября 2022 года** представить в Ханты-Мансийское УФАС России следующие документы:

- извещение о проведении торгов со всеми дополнениями и изменениями, а также с информацией, подтверждающей размещение извещения и вносимые в него изменения на официальном сайте сети «Интернет»;
- документацию по торгам (в том числе изменения, вносимые в документацию – при наличии);

- документы, регламентирующие порядок организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества, а также изложить в письменном виде порядок организации и проведения торгов со ссылкой на положения (части, статьи) нормативно-правовых актов;
- документы, регламентирующие деятельность комиссии по торгам, приказ о создании комиссии;
- все заявки, поступившие на участие в торгах с приложением всех документов в составе заявок;
- журнал учета поступления заявок;
- все протоколы, составленные в ходе проведения торгов с приложением документов, подтверждающих размещение указанных протоколов на официальном сайте сети «Интернет»;
- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе ИП "----" **(вх.№10156-ИП/22 от 30.09.2022)**;
- информацию о заключении / не заключении договора по результатам торгов. В случае заключения договора представить надлежащим образом заверенные копии договора;
- всю имеющуюся переписку с участниками торгов, включая поступившие запросы и направленные ответы.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.hmao.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении жалобы, сторонам необходимо перейти по гиперссылке <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6821799033>.

Сторонам направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Ханты-Мансийского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны. При демонстрации указанных документов, комиссия Ханты-Мансийского УФАС России должна сделать скрин-копию экрана компьютера и приобщить такую скрин-копию к материалам рассмотрения жалобы.

Приложение: копия жалобы ИП "----" на 5 л. в 1 экз.