

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## О ПРИНЯТИИ ЖАЛОБЫ К РАССМОТРЕНИЮ

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Пензенского района Пензенской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Пензенского района Пензенской области, кадастровый номер 58:24:0292101:3993, Лот №3 (извещение №22000102940000000045 от 23.06.2023 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – [www.penza.fas.gov.ru](http://www.penza.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России направляет требование организатору торгов о приостановлении проведения торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

организатору торгов – администрации Пензенского района Пензенской области надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 17-00 «14» августа 2023 года следующие документы и информацию:

- копию распорядительных документов по вопросу организации и проведения Аукциона;
- доказательство (подтверждающие документы) опубликования извещения о проведении Аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, требование о котором установлено пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;
- изменения, вносимые в извещение, документацию (при наличии);
- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- все протоколы, составленные в ходе Аукциона;
- сведения о заключении договора по результатам Аукциона с приложением

его копии (при заключении);

- выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292101:3993 (далее – Земельный участок);

- копию отчета по оценке рыночной стоимости Земельного участка;

- письменный отзыв на жалобу **по всем доводам**, изложенным в жалобе, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов, в том числе, по вопросу расположения на Земельном участке объекта капитального (некапитального) строительства и использования данного участка до начала проведения Аукциона;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Подателю жалобы – <...> надлежит представить в Пензенское УФАС России до 17-00 «14» августа 2023 года следующие документы и информацию:

- информацию об обращении к организатору торгов за разъяснениями аукционной документации, в том числе, по факту возможного нахождения на Земельном участке дачного домика, с приложением подтверждающих документов;

- документы, подтверждающие указанные в жалобе доводы, в том числе, факт использования Земельного участка и нахождения на нем объекта капитального (некапитального) строительства;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Оператору электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» надлежит представить в Пензенское УФАС России до 17-00 «14» августа 2023 года следующие документы и информацию:

- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

**Рассмотрение** жалобы состоится «16» августа 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

### **Обращаем внимание!**

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя

по гиперссылке: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/8740737045>

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении жалобы дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты [fo58@fas.gov.ru](mailto:fo58@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.