

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «26» марта 2020

В полном объеме решение изготовлено «31» марта 2020 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие:

представителя ООО «ИМГ РЕАЛ» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №8051-ЭП/20 от 12.03.2020) на действия Организатора торгов – ООО «ИМГ РЕАЛ» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**240120/29236844/05**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**240120/29236844/05**, опубликовано на официальном сайте о

проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 24.01.2020.

Предметом открытого аукциона является: Часы настольные и настенные в количестве 640 шт.

Начальная цена продажи имущества составляет 93 819,60 руб.; в том числе НДС 20%.

Сниженная на 90% цена продажи составляет 9 381 рублей 96 копейки.

Шаг аукциона составляет 5 % от первоначальной цены продажи – 1 876 рублей 39 копеек

Дата и время начала приема заявок: 27.01.2020 с 10.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 21.02.2020 по 18.00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 24.02.2020.

Дата проведения аукциона: 27.02.2020 10-00

Дата проведения итогов аукциона: 28.02.2020 10.00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не вернул задаток в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, документы, запрашиваемые уведомлениями №78/7762/20 от 17.03.2020 и №78/8116/20 от 19.03.2020 не предоставил.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Постановление).

Пунктом 9(3) Постановления установлено продавец при организации аукциона осуществляет следующие функции, в том числе определяет размер, срок и условия внесения задатка претендентами.

Согласно подпункту (о) пункта 10 Постановления в информационном сообщении о проведении аукциона указывается размер задатка для участия в аукционе, реквизиты счетов, на которые должен быть внесен

задаток, срок, порядок внесения и возврата такого задатка, а также указание на то, что данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток составляет 10 процентов начальной цены имущества и перечисляется в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении аукциона указано: «Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220, р/с 40302810500001000001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 000 000 000 000 000 000 00). Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается»..

Подпунктом (б) пункта 24 Постановления указано, что претендентам, не допущенным к участию в аукционе денежные средства, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Комиссией установлено, что согласно протоколу о признании торгов участниками аукциона от 24.02.2020 было подано и допущено 9 заявок, в том числе и заявка Заявителя. Протоколом подведения итогов торгов от 27.02.2020 был определен Победитель торгов, Заявитель предложил меньшую сумму нежели чем Победитель.

Таким образом, Организатор торгов должен был вернуть задаток Заявителю 05.03.2020.

Согласно платежному поручению №178623 от 26.01.2020, Комиссией установлено, что Заявитель перечислил задаток на участие в аукционе в соответствии с извещением.

28.02.2020 Заявитель направил в адрес Организатора торгов Заявление о возврате задатка за участие в торгах 240120/29236844/05, согласно форме, опубликованной на сайте торгов.

Согласно доводам изложенным в жалобе на момент подачи жалобы (12.03.2020) Организатор торгов, в нарушении подпункта (б) пункта 24 Постановления не вернул задаток Заявителю.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «ИМГ РЕАЛ» нарушение подпункта (б) пункта 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – ООО «ИМГ РЕАЛ», Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в срок до **24 апреля 2020 года**:

1. Вернуть задаток, поступивший от Пономарёва С.С.. по извещению **240120/29236844/05** в полном объеме.
2. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.