

1. ООО «Центр аренды»

426010, г. Ижевск, ул. Новоажимова,
д. 13/552

2. ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций»

121069, Москва, переулок Борисоглебский, д. 13, стр. 1

3. ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная
Электронная Торговая Площадка»

121069, Москва, переулок Борисоглебский, д. 13, стр. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1916/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 ноября 2014 года

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу ООО «Центр аренды» (далее - Заявитель) на действия
организатора торгов — ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» (далее -
Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ОАО
«Ижевский машиностроительный завод» (извещение № 0000371, Лот № 5) (далее —
Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в
неправомерном отказе в допуске Заявителю к участию в Торгах.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, представил
письменные возражения на жалобу.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом,

путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ОАО «Ижевский машиностроительный завод» (далее – Должник) (ОГРН 1021801434566, ИНН 1826001070, юр. адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Дерябина, 3, дело о несостоятельности (банкротстве) от 06.04.2012 по делу №А71-6486/2011), № 77031231918 опубликовано в газете «Коммерсантъ» 06.09.2014 (№ 160), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 05.09.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме. Оператор электронной торговой площадки - ООО «Специализированная организация по проведению торгов - Южная Электронная Торговая Площадка», адрес в Интернете: <http://www.torgibankrot.ru>.

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по рабочим дням по адресу: <http://www.forgibankrot.ru>. с 12 часов 00 минут 08.09.2014 г. по 14 часов 00 минут 10.10.2014 г. В случае подачи заявок в течение срока приема заявок подведение результатов продажи посредством публичного предложения (определение победителя продажи) производится по адресу: г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1 в 15 часов 00 минут 10.10.2014 г. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 14 часов 00 минут 10.10.2014 г., не принимаются к рассмотрению. При отсутствии в установленный срок зарегистрированной заявки по лоту, производится снижение начальной цены продажи лота на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи лота - 33 (тридцать три) процента от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Первоначальное снижение начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения производится 13.10.2014 г. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет 5 (пять) рабочих дней (срок действия ценового предложения). Снижение цены продажи лота производится на шестой рабочий день последовательно на 33 (тридцать три) процента от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения, до достижения минимальной цены предложения (цены отсека).

Минимальная цена предложения (цена отсека) по лоту - 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по рабочим дням по адресу: <http://www.forgibankrot.ru>. в период действия ценового предложения с 12 часов 00 минут первого дня начала действия ценового предложения по 14 часов 00 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения. Дата завершения торгов - 31.10.2014 15:43.

Согласно протоколу определения участников Торгов от 31.10.2014 № б/н, заявка Заявителя не допущена к участию в Торгах, по причине несоответствия требованиям установленного порядка.

В соответствии с письменными возражениями Организатора торгов, заявка данного участника не соответствовала требованиям, указанным в сообщении Организатора торгов - о проведении публичных торгов, а именно предоставлен не весь пакет документов, необходимый для допуска заявки участника - отсутствие решения об одобрении сделки являющейся для участника крупной.

Согласно извещению о проведении Торгов, для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо в срок приема заявок, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, внести соответствующую сумму задатка (указав при этом № лота, период продажи посредством публичного предложения и наименование Должника) на расчетный счет Организатора торгов. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать, в том числе следующие сведения:

- письменное решение соответствующего органа управления

претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки, с обязательным указанием предельной суммы, ограничивающей полномочия претендента;

Согласно пункту 4.3 Порядка проведения открытых торгов, заявка на участие в открытых торгах должна содержать, в том числе копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5.3 Порядка проведения открытых торгов, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.

Принимая во внимание вышеизложенную информацию, изучив поданную на участие в Торгах заявку Заявителя, Комиссия установила, что в составе заявки Заявителя отсутствует копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, что является нарушением пункта 4.3 Порядка проведения открытых торгов.

Следовательно, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя по причине несоответствия установленным требованиям.

Таким образом, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.11.2014 № ИК/37461.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.