

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-187/2022

18 марта 2022 года
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления) в составе:

- <...>

- <...>

- <...>

в присутствии:

- <...> - подателя жалобы;

- <...>. – конкурсного управляющего должника ООО«Норд-Даймонд»;

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Норд-Даймонд» – <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, Лоты №№ 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48 (сообщение № 8081596 от 28.01.2022, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, торги № 3093-ОТПП размещены на ЭТП «ПТП-Центр») в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

09.03.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Норд-Даймонд» – <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, Лоты №№ 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48 (сообщение № 8081596 от 28.01.2022, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, торги № 3093-ОТПП размещены на ЭТП «ПТП-Центр») (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что организатор торгов в нарушение требований законодательства о банкротстве препятствует ознакомлению с лотами Аукциона, что приводит к невозможности получения необходимой информации о реализуемом имуществе в целях принятия решения об участии в Аукционе.

Правовая позиция конкурсного управляющего <...> изложена в отзыве на жалобу от 15.03.2022, согласно которой на поступивший по электронной почте запрос <...> об ознакомлении с лотами Торгов был направлен ответ, в котором сообщается местонахождение имущества, а также контактное лицо в г. Норильске, с которым необходимо предварительно договориться на осмотр с заполнением бланка заявки, направленного подателю жалобы. Указано, что заполненная заявка на ознакомление с имуществом без подписи от <...> поступила в день окончания приема заявок соответствующего периода – 05.03.2022. Дополнено, что заявитель 10.03.2022 ознакомлен с двадцать одним лотом, на 15.03.2022 назначено ознакомление по остальным лотам. При этом, <...> с реализуемым на Торгах имуществом был ознакомлен ранее при реализации данного имущества в рамках Аукциона. Кроме того, сообщено, что заявитель не участвовал ни в одних торгах по реализации имущества ООО «Норд-Даймонд».

В соответствии с уведомлением-требованием от 11.03.2022 № 476-3э рассмотрение жалобы <...> назначено и проведено 18.03.2022 в 11 часов 00 минут с использованием системы видеоконференц-связи.

18.03.2022 при рассмотрении настоящей жалобы <...> заявлено ходатайство о признании недействительными торгов, в том числе, по лотам №№ 6, 16, 37, 43, 46, а также о привлечении к участию в рассмотрении жалобы свидетеля, присутствующего при осмотре реализуемого на Торгах имущества.

Настоящая жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции». Привлечение свидетелей к участию в рассмотрении жалобы указанным порядком не предусмотрено.

В связи с изложенным, рассмотрев заявленное ходатайство, Комиссия Управления отказано в его удовлетворении.

На заседании Комиссии Управления 18.03.2022 Конкурсный управляющий поддержал доводы, изложенные в отзыве на жалобу. Также пояснил, что с реализуемым в рамках лотов №№ 9, 38, 23 имуществом, по которым в жалобе содержится требование о признании торгов недействительными, заявитель ознакомлен 01.09.2021, что подтверждается подписью <...> в журнале ознакомления. Кроме того, указал, что с дополнительно указанными лотами Торгов заявитель также ознакомлен 01.09.2021 - с лотами № 6, 16, 37, 43, 46 и повторно 10.03.2022 – с лотами №№ 37 и 43. Дополнил, что по ряду лотов торги не завершены.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения подателя жалобы,

Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого

размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссией Управления установлено, что жалоба <...> подана в пределах срока, установленного статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, жалоба <...> подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Общие принципы реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу статей 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Из представленных документов следует, что решением Арбитражного суда Красноярского края от 17.08.2020 по делу № А33-33501/2019 общество с ограниченной ответственностью «Норд-Даймонд» (ИНН 2457039410, ОГРН 1022401624266) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 01.02.2021 по делу № А33-33501/2019 конкурсным управляющим утвержден член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» <...> (ИНН 583680293249, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 0021, ул. Рахманинова, 1, г. Пенза, Пензенская область, 440066).

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве собранием

кредиторов Общества от 30.07.2021 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Норд-Даймонд» (далее – Положение).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

28.01.2022 Конкурсным управляющим на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 8081596 о проведении торгов по продаже имущества должника.

Вид торгов: публичное предложение.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Дата и время начала подачи заявок – 31.01.2022 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 22.03.2022 18:00.

Место проведения: электронная торговая площадка «ПТП-Центр» (<http://www.ptp-center.ru> , оператор ООО «Поволжская торговая площадка»).

Реализации подлежит следующее имущество:

- ЛОТ №1 А/м тягач с КМУ 5849D-0000020, ГРН K937EK124, Разукомплектован, отсутствует крановая установка, НЦЛ 2008800,00 руб.

- ЛОТ №2 Автобус ПАЗ 4234-04, ГРН K506ME124, НЦЛ 1629000,00 руб.

- ЛОТ №3 Автобус ПАЗ-32053-07, ГРН B813PT24, НЦЛ 198000,00 руб.

- ЛОТ №4 Автобус специальный 32841, ГРН Y552EX124 НЦЛ 622755,00 руб.

- ЛОТ №5, Автобус специальный 32841-0000010-01, ГРН Y516EX124, НЦЛ 622755,00 руб.

- ЛОТ №6 Автокран КАТО NK400SIIS, ГРН O785TX24 НЦЛ 11610000,00 руб.

- ЛОТ №7 Автокран КС 45721692901, ГРН В821РТ24, НЦЛ 1499400,90 руб.
- ЛОТ №8 Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (ПРАДО), ГРН Е500РТ24 НЦЛ 2989980,00 руб.
- ЛОТ №9 Автомобиль бортовой с КМУ 584912-0000015-10, ГРН У832РУ174 НЦЛ 2009999,70 руб.
- ЛОТ №10 Автомобиль бортовой с краном манипулятором Чайка-сервис 27844Е, ГРН Х924ВВ124, НЦЛ 1305000,00 руб.
- ЛОТ №11 Автомобиль ГАЗ-330232, ГРН А500МУ24 НЦЛ 544500,00 руб.
- ЛОТ №12 Автомобиль ГАЗ-330232, ГРН К904ЕК124 НЦЛ 544500,00 руб.
- ЛОТ №13 Автомобиль УРАЛ 4320-0911-40, ГРН К949ЕК124 НЦЛ 1874700,00 руб.
- ЛОТ №14 Автомобиль Форд Транзит 222709, ГРН К875ЕК124 НЦЛ 532620,00 руб.
- ЛОТ №15 Автомобильный кран НК-200S-IIIS, ГРН В031МЕ24 НЦЛ 2999999,70 руб.
- ЛОТ №16 Автомобиль-тягач УРАЛ 3408 ТР, ГРН В326ЕК124 НЦЛ 1206000,00 руб.
- ЛОТ №17 Автоцистерна вакуумная 56750000010, ГРН А263РТ24 НЦЛ 1422000,00 руб.
- ЛОТ №18 Вахтовый автобус КАМАЗ-4208, ГРН А753ЕК124 НЦЛ 780000,30 руб.
- ЛОТ №19 Грузовой бортовой Урал 432031, ГРН Е185ТМ24 НЦЛ 1485000,00 руб.
- ЛОТ №20 Грузовой самосвал КРАЗ 65032-0000043, ГРЗ М484ОР24 НЦЛ 1469999,70 руб.
- ЛОТ №21 Здание нежилое, площадью 19.1 кв. м., адрес: Краснодарский край, р-н Мостовский, пгт Мостовской, кадастровый номер: 23:20:0109015:68 НЦЛ 691638,30 руб.
- ЛОТ №22 Кран самоходный КС-4671, ГРН 1938КК24 НЦЛ 2097000,00 руб.
- ЛОТ №23 Мастерская передвижная с КМУ 58491Т0000010, ГРН В725МЕ124 НЦЛ 2742520,50 руб.
- ЛОТ №24 П/прицеп НЕФАЗ 9334-10, ГРН МВ052124 НЦЛ 434700,00 руб.
- ЛОТ №25 П/прицеп НЕФАЗ 9334-10, ГРН МВ052324 НЦЛ 434700,00 руб.
- ЛОТ №27 Полуприцеп ЧМЗАП9906, ГРН МВ065424 НЦЛ 1199999,70 руб.
- ЛОТ №30 Самосвал Камаз 65222, ГРН К047МЕ124 НЦЛ 2745000,00 руб.
- ЛОТ №31 Самосвал КРАЗ 256, ГРЗ Х317РР24. Разукomплектован, отсутствует кабина НЦЛ 531000,00 руб.

- ЛОТ №32 Самосвал КРАЗ 65032-0000064-02, ГРН K914EK124 НЦЛ 1450800,00 руб.
- ЛОТ №33 Самосвал КРАЗ 6510-0000010-01, ГРН B820PT24 НЦЛ 1794600,00 руб.
- ЛОТ №34 Самосвал КРАЗ 6510-0000010-01, ГРН E290ME124 НЦЛ 1287000,00 руб.
- ЛОТ №35 Седелный тягач КРАЗ-64431-0000054-02, ГРН B832PT24 НЦЛ 897000,30 руб.
- ЛОТ №36 Седелный тягач КРАЗ-64431-0000054-02, ГРН B833PT24 897000,30 руб.
- ЛОТ №37 Седелный тягач КРАЗ-6446-0000081-03, ГРН Y0944EE НЦЛ 960000,30 руб.
- ЛОТ №38 Седелный тягач УРАЛ 44202-0311-41, ГРН B829PT24 НЦЛ 1064999,70 руб.
- ЛОТ №39 Седелный тягач УРАЛ 44202-0311-41, ГРН B830PT24 НЦЛ 1064999,70 руб.
- ЛОТ №40 Снегоход БУРАН АДЕ, ГРН 4263XE24 НЦЛ 232200,00 руб.
- ЛОТ №41 Спец.пассажирское ТС УРАЛ 32551-0010-41, ГРН B181EK124 НЦЛ 900000,00 руб.
- ЛОТ №42 Трал-п/прицеп BQ9735TDP, ГРН MB052524 НЦЛ 1359000,00 руб.
- ЛОТ №43 Универсальный моторный подогреватель 58080000010 (УМП43206), ГРН E200TM24 НЦЛ 1399129,20 руб.
- ЛОТ №44 УРАЛ 5960-0000010-06 (трубовоз), ГРН B305EK124 НЦЛ 1694997,00 руб.
- ЛОТ №45 Установка парогенераторная 7803, ГРН K879EK124 НЦЛ 3228149,70 руб.
- ЛОТ №46 Экскаватор гусеничный HITACHI ZX200.3G, ГРН 2974KY24 НЦЛ 5025600,00 руб.
- ЛОТ №47 Экскаватор гусеничный HITACHI ZX330LC-5G, ГРН 8009XX24 НЦЛ 7416000,00 руб.
- ЛОТ №48 Экскаватор гусеничный HITACHI ZX330LC-5G, ГРН 8010XX24 НЦЛ 7416000,00 руб.

Величина снижения начальной цены: первые 5 рабочих дней действует начальная цена, затем величина последовательного снижения составляет 10 % от начальной цены продажи, при этом срок последовательного снижения составляет 5 рабочих дней, последние 5 дней действует минимальная цена – 40 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок публичного предложения -7 периодов.

Заявки на участие в торгах представляются с 31.01.2022г. с 09:00 по 22.03.2022г. до 18:00 в электронной форме на электронной торговой площадке «ПТП - Центр» ([http:// www.ptp-center.ru](http://www.ptp-center.ru)).

Также в сообщении № 8081596 организатором торгов сообщено о результатах ранее проводимых торгах по реализации имущества должника – ООО Норд-Даймонд» в форме аукциона открытого по составу участников на электронной торговой площадке «ПТП-Центр» (№ торгов 2827-ОАОФ): по лотам №№ 26, 28, 29 победители определены, по остальным лотам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Информация о проведении Торгов также размещена на ЭТП «ПТП - Центр» (торги № 3093-ОТПП).

В соответствии с пунктом 4.2.2 Положения, а также абзацем 1 части 10 статьи 110 Закон о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В сообщении № 8081596, размещенном на сайте ЕФРСБ, а также на ЭТП указана следующая информация: *«С лотом можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения имущества (г. Норильск), предварительно согласовав время ознакомления по тел.: 8(8412)44-58-31, а также отправив заявку на ознакомление с имуществом на эл. почту: ilin.s.ay@yandex.ru.»*

В соответствии с положениями абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из представленных в ходе рассмотрения жалобы документов и информации 04.03.2022 Заявителем на электронную почту конкурсного управляющего ilin.s.ay@yandex.ru были направлены запросы с просьбой ознакомления с имуществом должника, выставленного на Торги по лотам №№ 1-24, 27, 30-48.

05.03.2022 в 9:25 Конкурсным управляющим на электронную почту заявителя (memorex77@mail.ru) направлен ответ, в котором указывалось, что прием заявок по лотам №№№ 8, 22, 24, 27, 42, 2 прекращен; по лоту № 21 осмотр по месту нахождения лота в любое время; торги по лотам №№ 47, 48 будут приостановлены, так как имущество данных лотов находятся в обособленном споре; по остальным лотам указан телефон представителя (89135006305) с указанием времени для предварительной договоренности по осмотру. Также сообщено, что для ознакомления с имуществом необходимо заполнить бланк заявки для доступа на режимный объект, с приложением формы

заявки. Кроме того, Конкурсным управляющим направлены имеющиеся сканкопии документов (ПТС).

05.03.2022 в 13:12 Конкурсному управляющему от <...> по электронной почте поступила заявка без подписи на ознакомление с имуществом, выставленным на Торги (лоты №№ 1, 4-7, 9-16, 18-20, 23, 30, 32-39, 41, 43-48), с указанием желаемого времени для осмотра: 05.03, 06.03 – после 16.00, 07.03 в 9.00 или после 19.00, 09.03 – после 18.00, 10.03, 11.03 – после 16.00, 12.03 после 12.00, 13.03 с 9.00 до 13.00.

Также, <...> представлена переписка в мессенджере «WhatsApp» с абонентом номера телефона <...> о возможности ознакомления с реализуемым на торгах имуществом.

Согласно журналу ознакомления с имуществом ООО «Норд-Даймонд» 10.03.2022 <...> осмотрено имущество по лотам №№ 1, 4, 5, 7, 10, 13, 17, 18, 19, 20, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 43, 44.

Кроме того, Комиссией установлено, что при реализации вышеуказанного имущества ООО «Норд-Даймонд» в форме аукциона, заявителем 01.09.2021 был произведен осмотр имущества по следующим лотам №№ 1-20,22-30,36-39,41-48, что подтверждается подписью <...> в журнале ознакомления с имуществом должника.

Таким образом, на дату размещения сообщения № 8081596 о проведении Публичного предложения - 28.01.2022, <...> был ознакомлен с запрашиваемым для осмотра реализуемым на Торгах имуществом, за исключением Лотов №№ 32,33,34,35.

Вместе с тем, как указано ранее, с имуществом должника, в том числе, по лотам №№ 32, 33, 34, 35 заявитель ознакомлен в указанную в заявке желаемую дату 10.03.2022.

Согласно информации, размещенной на ЭТП «ПТП-Центр», на дату заседания Комиссии по рассмотрению настоящей жалобы (18.03.2022) статус торгов, в том числе, по Лотам №№ 32, 33, 34, 35 - *«идет прием заявок»*, что свидетельствует об имеющейся у заявителя возможности по завершении осмотра данного имущества принять решение об участии в Торгах.

По Лотам №№ 47, 48 на ЭТП содержится информация об отмене торгов 09.03.2022, в связи с чем неознакомление с данным имуществом не может привести к нарушению прав заявителя.

Доказательства недобросовестного поведения со стороны Конкурсного управляющего, направленного на отказ в ознакомлении заявителя с имуществом должника, в антимонопольном органе при рассмотрении настоящей жалобы отсутствуют.

Таким образом, основываясь на материалах дела и имеющихся

доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов – Конкурсного управляющего по обеспечению возможности ознакомления <...> с имуществом, выставляемым на Торги, нарушения Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов –конкурсного управляющего должника ООО «Норд-Даймонд» – <...>при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, Лоты №№ 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48 (сообщение № 8081596 от 28.01.2022, размещено на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, торги № 3093-ОТПП размещены на ЭТП «ПТП-Центр») необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.