

РЕШЕНИЕ № 115-17/ов-т

о признании жалобы необоснованной

3 ноября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- 1.– заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
- 2.– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- 3.– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

- представителя комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 070917/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам Саратовская область, г. Балаково, ул. Селитбенская, район д. 11, кадастровый номер <...> :40:010106:50 (Лот №1); Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское МО, район сбросного канала, кадастровый номер <...> :05:131001:53 (Лот №2); Саратовская область, г. Балаково, Подсосенское шоссе, район Дома-интерната для престарелых и инвалидов (Лот №3), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

25.10.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении

аукциона по извещению № 070917/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам Саратовская область, г. Балаково, ул. Селитбенская, район д. 11, кадастровый номер <...> :40:010106:50 (Лот №1); Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское МО, район сбросного канала, кадастровый номер <...> :05:131001:53 (Лот №2); Саратовская область, г. Балаково, Подсосенское шоссе (район Дома-интерната для престарелых и инвалидов) (Лот №3) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона отсутствуют сведения о возможности подачи заявки на участие в Аукционе в многофункциональный центр, направления заявки в электронной форме через Единый и региональный порталы, а также по почте, в соответствии с п. 2.6 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах», утвержденного постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 5102 от 29.12.2015.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.09.2017 Комитетом было принято решение № 248 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки».

07.09.2017 извещение № 070917/0305313/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп.7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Так, форма заявки на участии в Аукционе представлена в приложении № 1 к извещению о проведении Аукциона.

В извещении о проведении Аукциона определен адрес места приема заявки: г. Балаково, ул. Трнавская, 12, Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района, 1-й этаж, каб. № 115.

Также согласно извещению о проведении Аукциона прием заявок и документов осуществляется по рабочим дням с 08.09.2017 года по 23.10.2017 года с 08.00 час.

до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. (местное время).

Постановлением администрации Балаковского муниципального района № 5102 от 29.12.2015 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее – Регламент).

В соответствии с п.2.6 Регламента для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, предусмотренные п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или другие исправления. Документы могут быть представлены заявителем непосредственно в Комитет, в МФЦ, направлены в электронной форме через Единый и региональный порталы, а также могут направляться по почте.

Одновременно, п.2.6 Регламента устанавливает право потенциальных участников Аукциона подать заявку на участие в Аукционе в Комитет, в МФЦ, направить в электронной форме через Единый и региональный порталы, а также по почте, а не требования к извещению о проведении Аукциона о публикации указанной информации.

Вместе с тем, Земельный кодекс РФ не содержит требования об указании всех возможных способов подачи заявок на участие в аукционе.

Отсутствие в извещении о проведении Аукциона сведений о возможности подачи заявки на участие в Аукционе в МФЦ, направить заявку в электронной форме через Единый и региональный порталы, а также по почте не является препятствием для подачи заявки на участие в Аукционе способом, доступным Заявителю.

Одновременно, в ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов пояснил, что в случае подачи Заявителем заявки на участие в Аукционе способами, предусмотренными п.2.6 Регламента – заявка была бы рассмотрена на общих основаниях.

Таким образом, довод заявителя о том, что отсутствие сведений о возможных способах подачи заявки на участие в Аукционе в извещении о проведении Аукциона нарушает право Рыськовой А.Е. на подачу заявку на участие в Аукционе является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 070917/0305313/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам Саратовская область, г. Балаково, ул. Селитбенская, район д. 11, кадастровый номер <...> :40:010106:50 (Лот №1); Саратовская область, р-н Балаковский, Красноярское МО, район сбросного канала, кадастровый номер <...> :05:131001:53 (Лот №2); Саратовская область, г. Балаково, Подсосенское шоссе, район Дома-интерната для престарелых и инвалидов (Лот №3), необоснованной

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: