

## РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-616/2019

### о признании жалобы необоснованной

21 октября 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - паспорт;
2. ... – представителя ТУ Росимущества Саратовской области (по доверенности),
3. ... - представителя УФССП по Саратовской области (по доверенности),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя ... по реализации арестованного имущества по извещению №021019/27280610/01, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

10.10.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя ... (далее – Организатор торгов) по реализации арестованного имущества по извещению №021019/27280610/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов установлены необоснованные требования к заявителям в Аукционной документации, а именно: неправомерная обязанность представлять в составе заявки нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН, а также требование о предоставлении заверенной в установленном порядке копии паспорта вызывает противоречие в связи с тем, что действующее законодательство РФ не содержит определенного порядка заверения.

Организатор торгов с данными доводами не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

02.10.2019 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение №021019/27280610/01 о проведении Аукциона по реализации арестованного имущества.

Реализация вышеуказанного имущества осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ об исполнительном производстве), Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ об ипотеке).

В соответствии с ч. 2 ст. 56 ФЗ об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и ФЗ об ипотеке, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения, в том числе, об оформлении участия в торгах.

В соответствии с п.1.2.1 части II Аукционной документации к участию в Аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом документы, в частности, **физические лица предъявляют заверенную в установленном порядке копию паспорта, нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (при наличии)** (при приобретении недвижимого имущества).

Согласно п.1.2.2 части II Аукционной документации **все документы, входящие в состав заявки должны быть** пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и **собственноручно заверены Претендентом – физического лица**, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов. **Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.**

Таким образом, Организатором торгов в Аукционной документации установлена инструкция по заполнению заявок и определено требование **о собственноручном заверении документов**, входящих в состав заявки, в том числе паспорта, что не содержит противоречивой информации, и о нотариальном заверении копий документов, если указание на это содержится в Аукционной документации, что не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.

При таких обстоятельствах, в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства РФ при утверждении Аукционной документации не усматривается, в связи с чем доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия.

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – индивидуального предпринимателя ... по реализации арестованного имущества по извещению №021019/27280610/01 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...