

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «СБК» действия организатора торгов МКП г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся на праве оперативного управления Муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» по лоту №4 (извещение №190315/0315562/01)

Заявитель сообщает следующее.

ООО «СБК» 01.04.2015 г. под входящий № 795 был подан запрос на разъяснение положений аукционной документации в части лота №4 (Лот №4. Встроенное нежилое помещение площадью 87,67 кв. м., расположенное в здании нежилого назначения, общей площадью 5145,3 кв.м. на первом этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 17. Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев. Целевое назначение: Производственная столовая. Начальная (минимальная) сумма ежемесячной арендной платы, установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет: 12 793,00 (двенадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 копеек с учётом НДС. Шаг аукциона - 639,65 (шестьсот тридцать девять) рублей 65 копеек. Договор аренды заключается на движимое имущество, в том числе, которое имеется в производственной столовой (оборудование: плита, овощерезка, прилавок(линия раздач), холодильная камера, электросковорода, и прочее движимое имущество).

Согласно Приказу ФАС № 67 от 10.02.2010 г. (пункты 47, 48, 118 Правил) любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Таким образом, последний срок для направления ООО «СБК» ответа на запрос истек 03.04.2015 г. (истечение двух рабочих дней с даты подачи запроса). Срок для размещения на официальном сайте торгов ответа на запрос истек 06.04.2015 г.

В настоящий момент ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации заявителю не поступил, на официальном сайте торгов разъяснение

не опубликовано в связи с чем Организатор торгов грубо нарушил требования Правил Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, МКП г. Новосибирска «Горэлектротранспорт» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 13.04.2015 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 15.04.2015 в 15-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).