

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела № 05-10-04/2017 в составе:

Председатель Комиссии – <...>– заместитель руководителя Управления,

Члены Комиссии:

<...>– главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков, информации и анализа,

<...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков, информации и анализа,

<...>– специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков, информации и анализа,

с участием на заседании Комиссии представителей

Заявителя:

Прокуратура г. Оренбурга – <...>(служ. удостов. №222922);

Ответчика:

ОАО «Управление
капитального
строительства» – <...> (доверенность);

Заинтересованных лиц:

ООО «Компания
«Дискавери» – <...>. (доверенность);
– <...> (доверенность);
– <...> (доверенность).

в отсутствие представителей ООО «Проектно-строительная компания «Вектор», ООО «РемСтрой-Оренбург», ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация», ООО «Строительная корпорация ЛИКОС», ООО «СК-Групп», ООО «Строительное предприятие Вектор», уведомленных о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев дело № 05-10-04/2017 по признакам нарушения ОАО «Управление капитального строительства» ч.5 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее-Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ), в части совершения действий, выразившихся в координации экономической деятельности хозяйствующих субъектов-инвесторов (застройщиков), что привело к установлению необоснованного различного размера процентной ставки за осуществление строительного технического надзора при строительстве объектов капитального строительства,

УСТАНОВИЛА:

12.07.2017 от Прокуратуры города Оренбурга в Оренбургское УФАС России поступило обращение и материалы проверки в отношении Открытого

акционерного общества «Управление капитального строительства» (далее также ОАО «УКС») на предмет рассмотрения соблюдения указанным хозяйствующим субъектом требований антимонопольного законодательства.

По итогам анализа представленных документов установлены факты разности процентных ставок за осуществление строительного технического надзора при инвестировании (строительстве) разными хозяйствующими субъектами.

Положения Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» закрепляют равные права инвесторов на осуществление инвестиционной деятельности в форме капвложений, за исключениями, установленными федеральными законами. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии в Гражданском кодексе РФ. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных указанным выше законом и другими нормативными актами.

Согласно ч. 2 ст. 1 Закона о защите конкуренции, целями антимонопольного законодательства являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в РФ, за щита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товар ных рынков.

Закон о защите конкуренции формулирует требования для хозяйствующих субъектов при их вступлении в гражданско-правовые отношения с другими участ никами гражданского оборота.

Коммерческие организации в целях координации их предпринимательской дея тельности согласно п. 1 ст. 121 Гражданского кодекса РФ могут по договору между собой создавать объединения в форме ассоциаций или союзов. При этом ч. 5 ст. 11 Закона о защите конкуренции физическим лицам, коммерческим организациям и неком мерческим организациям запрещается осуществлять координацию экономической деятельности хозяйствующих субъектов, если такая координация приводит к любо му из последствий, которые указаны в ч. 1-3 оговоренной статьи, которые не мо гут быть признаны допустимыми в соответствии со ст. 12 и 13 Закона о защите конкуренции или которые не предусмотрены федеральными законами.

В ходе заседания Комиссии представителем ОАО «Управление капитального строительства» заявлено устное ходатайство о приобщении письменных пояснений по настоящему делу от 26.12.2017, справки о задолженности ООО «Компания «Дискавери» по объекту строительства ж.д. № 1 в 19 мкр. по состоянию на 22.12.2017, письмо № 1-24/6871 от 25.12.2017 от Департамента градостроительства и земельных отношений с приложением на 9л.

Рассмотрев заявленное ходатайство, Комиссия полагает возможным его

удовлетворить.

От представителя ООО «Компания Дискавери» поступило устное ходатайство о приобщении копии договора № 20 участия в долевом строительстве от 24.05.2016, заключенного между ОАО «Управление капитального строительства» и ООО «Проектно-строительная компания «Вектор» и копии договора № 97 участия в долевом строительстве от 07.07.2014, заключенного между ОАО «Управление капитального строительства» и ООО «СК-групп».

В удовлетворении заявленного ходатайства Комиссией отказано, дополнительные документы не подлежат приобщению к материалам дела и подлежат возврату ООО «Компания Дискавери», поскольку стороной по данным договорам общество не является, законного основания распоряжения документами не представлено, следуя пояснениям представителя ОАО «Управления капитального строительства» условия договоров долевого участия содержат сведения, составляющие коммерческую тайну ОАО «Управления капитального строительства», согласия обладателя информации, составляющей коммерческую тайну, о ее разглашении не представлено. Копии документов представлены в ненадлежащем виде - не заверены надлежащим образом.

При рассмотрении материалов данного дела антимонопольным органом были запрошены документы у лиц, участвующих в деле, в том числе ООО «РемСтрой-Оренбург», ООО «СК-Групп», ООО «Группа компаний «Лист». Однако, запрашиваемая информация, необходимая для рассмотрения дела, в полном объеме не представлена.

В целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения вышеназванного дела, Комиссии необходимо получить истребуемые сведения и дополнительные доказательства.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 47 Закона о защите конкуренции Комиссия антимонопольного органа вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 45, 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Оренбургского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайство представителя ОАО «Управление капитального строительства» о приобщении документов к материалам дела.
2. Отказать в удовлетворении ходатайства представителя ООО «Компания «Дискавери» о приобщении документов к материалам дела.
3. Отложить рассмотрение дела № 05-10-04/2017.

4. Назначить дело № 05-10-04/2017 к рассмотрению на « **25** » января 2018 года на 11 часов 30 минут по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22.

В связи с действующей в здании пропускной системой, информацию о явке представителя, его данные сообщить заблаговременно по тел. 8 (3532) 78-66-27.

5. **Заявителю** по делу представить в Комиссию Оренбургского УФАС России по делу № 05-10-04/2017 в срок **до «20» января 2018 года** письменную правовую позицию по возбужденному делу со ссылкой на нормативно-правовые акты, с приложением документов, подтверждающих позицию, а также иные сведения, имеющие значение для всестороннего и объективного рассмотрения дела по существу.

В случае отсутствия истребуемой информации или невозможности ее представления письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

6. **Ответчику** по делу представить в Комиссию Оренбургского УФАС России в срок **до «20» января 2018 года** включительно следующие надлежащим образом заверенные копии документов и сведения (информацию):

6.1. договор № 20 участия в долевом строительстве от 24.05.2016, заключенного между ОАО «Управление капитального строительства» и ООО «Проектно-строительная компания «Вектор» со всеми приложениями и дополнениями;

6.2. договор № 97 участия в долевом строительстве от 07.07.2014, заключенного между ОАО «Управление капитального строительства» и ООО «СК-Групп» со всеми приложениями и дополнениями;

6.3. письменные пояснения о возможности проведения и осуществления технического надзора самостоятельными собственными силами и за свой счет инвесторами, подрядчиками;

6.4. перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих технический надзор собственными силами и за счет своих средств, сведения представить с документальным подтверждением (договоры, акты, справки и т.д.);

6.5. иные сведения, имеющие, по Вашему мнению, значение для всестороннего и объективного рассмотрения дела по существу.

В случае отсутствия истребуемой информации или невозможности ее представления письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

7. **Заинтересованным лицам** по делу представить в Комиссию Оренбургского УФАС России в срок **до «20» января 2018 года** включительно следующие надлежащим образом заверенные копии документов и сведения (информацию):

7.1. расшифровку себестоимости постройки и рыночную стоимость объектов недвижимости (квартир) на территории 17 и (или) 19 микрорайонов СВЖР г. Оренбурга;

7.2. письменную правовую позицию по возбужденному делу со ссылкой на нормативно-правовые акты, а также иные сведения, имеющие, значение для всестороннего и объективного рассмотрения дела по существу.

Дополнительно, кроме вышеперечисленного, заинтересованным лицам ООО «РемСтрой-Оренбург», ООО «СК-Групп», ООО «Группа компаний «Лист» надлежит представить в Комиссию по рассмотрению настоящего дела сведения, истребованные административным органом определением о назначении дела № 05-10-04/2017 к рассмотрению 24.10.2017.

В случае отсутствия истребуемой информации или невозможности ее представления письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Явка лиц, участвующих в деле обязательна с подлинником доверенности на участие в рассмотрении дела, и подлинником документа, удостоверяющего личность представителя – паспортом гражданина РФ.

Лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, а также обладают иными правами, предусмотренными статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии
>

<...>

Члены Комиссии:

<...>