

26.06.2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба Щ. на действия Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска при проведении открытого конкурса на право заключения договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Автозаводская, 28 (извещение №290515/4444222/09 от 29.05.2015 размещено на сайте: www.torgi.gov.ru по адресу: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=9372610&lotId=9372650&prevPageN=2>).

Краткое содержание жалобы Щ.:

«В конкурсной документации, размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru, не указан в полном объеме «объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Размещенный на сайте Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Автозаводская не соответствует требованиям части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, п. 1,2,5,б,7 и 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, определяющих перечень объектов состава общего имущества многоквартирного дома, так как не содержит указания конкретных объектов общего имущества.

Не перечислены объекты общего имущества многоквартирного дома, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, а именно: трансформаторная подстанция, построенная во дворе дома и предназначенная для обслуживания одного данного многоквартирного дома, элеваторные узлы, внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, с указанием их элементов и другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из конкретных элементов и другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая система отопления, состоящая из отдельных элементов и другого оборудования, расположенного в этой системе, внутридомовая система электроснабжения, состоящая из конкретных элементов, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях, внешние границы сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе, сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), наличии коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующего коммунального ресурса, с указанием их количества, марок и сроков их поверок, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях, оборудования противопожарной безопасности, коллективные автостоянки, детские, спортивные площадки, площадки для сушки белья, другие элементы благоустройства (скамьи, урны, деревья, кустарники, газоны, ограждения, подъездные дороги, тротуары), расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, к другим объектам общедомового имущества, указанные в проектной документации дома.

С такими же нарушениями исполнено и приложение №2 к договору управления многоквартирным домом.

Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями не соответствует указанному выше законодательству и не согласуется со ст. 162 Жилищного кодекса РФ и с Примерными условиями договора управления

многоквартирным домом, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 N 411/пр.

Кроме того, указано, что конкурсная документация утверждена председателем Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска, но дата утверждения отсутствует.

Не в полной мере соответствует предлагаемый в конкурсной документации перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290».

Просит:

- Выдать Комитету жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска предписание, направленное на обеспечение конкуренции».

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить **06.07.2015 в 09:00**, в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.