

Заявитель:

Лебедев Е.В.

Организатор торгов:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Выборгский район» Ленинградской
области

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы Лебедева Е.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Лебедев Е.В. (вх. № 14503 от 02.12.2021) на действия Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области при проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,

Светогорское городское поселение, гп Лесогорский, ул. Сентябрьская, уч. 50, площадью 1 288 кв.м., кадастровый номер 47:01:0501002:2444, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, продаже земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, гп. Лесогорский, ул. Выборгское шоссе, уч. 2Г, площадью 944 кв.м., кадастровый номер 47:01:0501003:282, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **13.12.2021 в 15:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/3315663709>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с

момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 10.12.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Ordan@fas.gov.ru; to47-Zhulia@fas.gov.ru;**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.
- Правовые основания проведения настоящего аукциона с указанием обстоятельств принятия организатором торгов решения о продаже земельных участков, являющихся предметом аукциона
- Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 2580 от 12.07.2021 года, Постановление администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области № 2586 от 12.07.2021 года и иные правовые акты администрации, имеющие отношения к настоящему аукциону

- Порядок формирования начальной цены предмета настоящего аукциона по продаже земельного участка по всем лотам
- Отчеты независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона
- Договоры (контракты) на проведение оценки земельных участков, в рамках исполнения которых составлены отчеты об определении рыночной стоимости земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона, и сведения о порядке заключения таких договоров (контрактов)
- Фактические и правовые основания формирования начальной цены предмета настоящего аукциона (по всем лотам) по результатам отчетов независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельных участков
- Актуальные сведения о продаже земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона: правовой статус земельных участков на момент ответа на данное уведомление, а также информация о перспективах реализации рассматриваемого имущества.

Приложения:

Жалоба Лебедева Е.В. на 04 л. в 01 экз;