

РЕШЕНИЕ по делу № 07/148-20 от 01.12.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы * (данные изъяты)
(вх. № 1335/10 от 30.11.2020) на действия организатора торгов –
ООО «Вектор плюс»

исполнительная часть объявлена 08.12.2020

решение в полном объеме изготовлено 09.12.2020
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 1335/10 от 30.11.2020) на
действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» (далее – Организатор
торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного
строительства, расположенный по адресу: Республика Крым,
Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка
кадастровый номер № 301020/25688591/01,
участки № 3, 5, 6, 7, 8),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов, уведомленного
надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1335/10 от
11.12.2020) на действия Организатора торгов при проведении открытого
аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,
категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

пользования – для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8).

Жалобе Заявитель указывает, что организатор торгов – ООО «Вектор плюс» правомерно отменил аукцион, поскольку указанное основание не входит в перечень оснований для отмены аукциона, установленный в части 8 статьи 11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

После рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 30.10.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8).

Извещение о проведении аукциона: Постановление Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 1065 от 29.10.2020 «О внесении изменений в постановление Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района № 845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»».

Аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 10.2003 г.

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов – ООО «Вектор плюс» осуществляет свои действия на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 20 от 02.09.2020 г.

с момента начала подачи заявок: «10» октября 2020 года с 10.00.

га и время окончания подачи заявок: «25» ноября 2020 года в 09 час. 10 т.

сто, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «26» ноября 2020 года в 14 час 00 мин в ти интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»).

га проведения аукциона: 27 ноября 2020 года с 11.00.

ответствии с Приказом № 10 от 25.11.2020 Организатором торгов принято решение об отмене аукциона «в связи с выявленными нарушениями порядкаубликования на официальном сайте <https://trudovskoe.ru/>, а именно сроков размещения информации о проведении торгов по извещению № 020/2568859/01 (Лот №№3,5,6,7,8) в соответствии с п. 20 ст. 39.11 земельного кодекса».

ответствии с Приказом № 11 от 25.11.2020 Организатором торгов принято решение об отмене аукциона «в связи с выявленными нарушениями п. 8 ст. 11 Земельного Кодекса, а именно отсутствие информации о сроках подключения объекта к инженерным сетям по извещению № 301020/2568859/01 (Лот №№3,5,6,7,8)».

гласно пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического соединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

гласно п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные платежи.

основании изложенного, вышеуказанная норма дает Организатору торгов право на отмену аукциона в любой момент до заключения договора

результатам такого аукциона. Организатором торгов принято решение об отмене аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ и пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК

им образом, довод заявителя не нашел своего подтверждения.

в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Симферопольского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * (вх. № 1335/10 от 30.11.2020) на действия организатора торгов – ООО «Вектор плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение № 301020/25688591/01, лоты № 3, 5, 6, 7, 8) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/2406 от 01.12.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.