

РЕШЕНИЕ № 68-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

10 июня 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – и.о заместителя руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... (представитель Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по доверенности № 01-01-22/1407 от 06.06.2014);
2. ... (представитель Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области по доверенности № 01-01-22/1406 от 06.06.2014),

рассмотрев жалобу гр. Р. на действия организатора торгов - Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250414/0113199/01 по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:014301:233 (лот № 1), 64:20:014801:247 (лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

30.05.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. Р. (далее – заявитель) на действия организатора торгов - Управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250414/0113199/01 по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:014301:233 (лот № 1), 64:20:014801:247 (лот № 2) (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что в соответствии с извещением о проведении Аукциона, сформированным и размещенным организатором торгов на

официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.04.2014, сумма задатка: 490000 рублей (лот № 1); 500600 рублей (лот № 2). В соответствии с извещением о проведении Аукциона, сформированным и размещенным организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.05.2014 размер задатка за лоты № 1, № 2 составляет 0 рублей.

Также заявитель указывает в жалобе, что в извещении о проведении Аукциона установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, которую участник Аукциона обязан предоставить в Комиссию по проведению Аукциона до момента окончания приема заявок на участие в Аукционе.

По мнению заявителя, указанные положения извещения о проведении Аукциона нарушают ст. 38 ЗК РФ, ГК РФ, Правила организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 (далее – Правила).

Представитель организатора торгов пояснил, что обязанность размещать извещение о проведении Аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru у организатора торгов отсутствует в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 64:20:014301:233 (лот № 1) относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, земельный участок с кадастровым номером 64:20:014801:247 (лот № 2) относится к категории земель промышленного назначения с видом разрешенного использования: для промышленного производства, а следовательно, действие Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ" (далее – Постановление № 909) не распространяется на проведение данного Аукциона. Данная информация была размещена ошибочно.

Также, представитель организатора торгов пояснил, что правильная информация о сумме задатка по лотам № 1, № 2 опубликована в газете "Воложка" от 26.04.2014 года № 31 (18112) и на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района www.marks.sarmu.ru.

Вместе с тем, представитель Администрации с доводом заявителя о незаконном требовании предоставления участниками Аукциона выписки со счета администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, подтверждающей поступление задатка на счет организатора торгов, согласился.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

23.04.2014 администрацией Марксовского муниципального района принято постановление № 823 "О проведении аукциона по продаже земельных участков" (далее по тексту – Постановление № 823). Пункт 3 Постановления № 823

устанавливает размер задатка 20 % от начальной стоимости.

Извещение о проведении Аукциона было опубликовано 26.04.2014 в газете «Воложка» (выпуск № 31), 25.04.2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района www.marks.sarmou.ru.

В извещении о проведении Аукциона, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 25.04.2014, установлено, что сумма задатка: 490000 рублей (лот № 1); 500600 рублей (лот № 2), а также, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета администрации Марксовского муниципального района Саратовской области, которую участник Аукциона обязан предоставить в Комиссию по проведению Аукциона до момента окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Аналогичная информация содержится в извещении, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте администрации Марксовского муниципального района www.marks.sarmou.ru, а также в издании «Воложка» от 26.04.2014 года № 31 (18112).

Вместе с тем, в извещении о проведении Аукциона, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.05.2014 в разделе "Размер задатка в валюте лота", указано значение "0" по лотам № 1, № 2.

Предметом Аукциона является право собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:20:014301:233 (лот № 1), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства; земельный участок с кадастровым номером 64:20:014801:247 (лот № 2), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: для промышленного производства.

Постановление № 909 не определяет официальный сайт www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении аукциона по продаже земельных участков для сельскохозяйственного и промышленного производства.

Таким образом, у организатора торгов отсутствовала обязанность размещения информации о проведении Аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно п. 10 Правил для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем,

опубликованным в извещении о проведении торгов.

Таким образом, требование Администрации об обязательном предоставлении в составе заявки выписки со счета Администрации не основано на действующем законодательстве.

На рассмотрении жалобы представитель Администрации пояснил, что по результатам Аукциона были заключены договоры купли-продажи земельных участков, представил в подтверждение данного факта указанные договоры на обозрение Комиссии Саратовского УФАС России.

В связи с данными обстоятельствами у Комиссии Саратовского УФАС России отсутствует основание для выдачи организатору торгов предписания.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. Р. на действия организатора торгов - Управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 250414/0113199/01 по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 64:20:014301:233 (лот № 1), 64:20:014801:247 (лот № 2) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – Управления земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области нарушение п. 10 Правил организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808.
3. Организатору торгов – Управлению земельно-имущественных отношений администрации Марковского муниципального района Саратовской области предписание не выдавать в связи с отсутствием основания для его выдачи.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

...

Члены

...

Комиссии:

...

