

## РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный государственный инспектор отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

рассмотрев дело № 05-93/13 по признакам нарушения администрацией МО ГО «Долинский» положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступило заявление ООО «Управление городским хозяйством» на действия администрации муниципального образования городской округ «Долинский» по факту непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенным многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 16.

Администрация МО ГО «Долинский», надлежащим образом извещенная о времени и месте рассмотрения дела, своего представителя не направила, пояснений не представила.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, установила следующее.

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию

помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, органы местного самоуправления обязаны провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» для управления вновь возведенными многоквартирными домами после ввода дома в эксплуатацию.

В ходе проведения проверки по заявлению установлено, что между застройщиком ИП <...>. и ООО «ЭкоДолинск» был заключен договор управления многоквартирным домом № 1 от 21.06.2013.

При этом, администрация во исполнение части 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ не предпринимала никаких мер для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Непроведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия органов местного самоуправления, которое приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

С учетом изложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-24/13, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию муниципального образования городской округ «Долинский» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции по факту бездействия, выразившемся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенным многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, 16.

2. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в трехмесячный срок со дня его принятия.