

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1297/2021

о признании жалобы необоснованной

16 ноября 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу С. на действия организатора торгов – ИП Г. при проведении торгов №211021/48817739/01, №041021/48817739/02, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ИП Г. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов №211021/48817739/01, №041021/48817739/02 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителей следует, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Индивидуальный предприниматель Г. является поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области в соответствии с Государственным контрактом №01601000040210000280001 от 02.04.2021 и доверенностью №44-д от 06.04.2021.

Деятельность поверенного по проведению публичных торгов по реализации заложенного имущества, проводимых в порядке исполнения решения суда, регламентирована правилами, предусмотренными ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона №229-ФЗ от 02.10.2007 «Об

исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Извещение о проведении аукциона по извещению №211021/48817739/01 было опубликовано 21.10.2021 на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт».

Извещение о проведении аукциона по извещению №041021/48817739/02 было опубликовано 04.10.2021 на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

Заявитель не подавал заявки на участие в Аукционах.

Предметом торгов по Лоту № 1 извещения №211021/48817739/01 является продажа жилого дома, площадью 59 кв.м., кадастровый номер 64:48:010124:1693, земельный участок, площадью 563 кв.м., кадастровый номер 64:48:010124:711, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Саратов, 4-й Летний проезд, д. 10. Обременение: залог, арест спи.

Предметом торгов по Лоту № 2 извещения №211021/48817739/01 является продажа квартиры, площадью 69,7 кв.м., кадастровый номер 64:48:030101:12324, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гришаева В.И, д. 10, кв. 130. Обременение: залог, арест спи.

Предметом торгов по Лоту № 3 извещения №211021/48817739/01 является продажа комнаты, площадью 21,4 кв.м., кадастровый номер 64:48:060222:925, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 44, ком. 1. Обременение: залог, арест спи.

Предметом торгов по Лоту № 4 извещения №211021/48817739/01 является продажа Жилой дом, площадью 69,6 кв.м., кадастровый номер 64:50:010513:138; земельный участок, площадью 409 кв.м., кадастровый номер 64:50:010513:17, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Бережная, д. 9. Обременение: залог, арест спи.

Предметом торгов по Лоту № 1 извещения №041021/48817739/02 является продажа нежилого здания, площадью 92,10 кв.м., кадастровый № 64:19:000000:7363, расположенное по адресу: Саратовская область, Лысогорский район, р.п. Лысье Горы, ул. Железнодорожная, д. 17, пом. 2. Обременение: Арест, арест спи. Запрещение регистрации.

Довод Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов в части выбора оператора электронной площадки, являйт с я необоснованными ввиду следующего.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

При организации и проведении торгов, Организатор торгов должен строго следовать целям проведения торгов соблюдать принцип добросовестный конкуренции, публичность, открытость и прозрачность, а также требования статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей совершение любых действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или

устранению конкуренции.

Указанные принципы и критерии также относятся к выбору оператора электронной площадки.

В жалобе Заявитель указывает, что торги проводятся на площадке ООО «ТендерСтандарт», которая не входит в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 №2488-р, что является нарушением публичного проведения торгов, а также договора, заключенного между ТУ Росимущество и ИП Г.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 04.12.2015 N 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» утвердить прилагаемый перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме.

Торги по извещениям №211021/48817739/01, №041021/48817739/02 проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки.

В рассматриваемом случае Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов, оператором электронной площадки норм законодательства Российской Федерации.

Действующим законодательством не определен перечень электронных торговых площадок, на которых организаторы торгов обязаны проводить торги по продаже арестованного имущества (в т.ч. являющегося предметом рассматриваемых торгов), а также не установлен порядок определения организатором торгов таких электронных площадок. В связи с этим, проведение торгов на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» не может быть вменено организатору торгов как нарушение порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, согласно извещению №041021/48817739/02 торги проводились на площадке ООО «РТС-тендер».

Таким образом, довод Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов в части выбора оператора электронной площадки не нашел своего подтверждения.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, не представил доказательства нарушения его прав.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. на действия организатора торгов – ИП Г. при проведении торгов №211021/48817739/01, №041021/48817739/02 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.