

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-775/2021

24 марта 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....> – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....> . – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 3768/21 от 16.03.2021) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Элита-Классик» (сообщение о проведении торгов № 5590903 от 13.10.2020) (далее – торги), в отсутствие:

- заявителя <.....> надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 19.03.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-775/2021 (исх. № АК/3309/21 от 19.03.2021) по адресу электронной почты: skremneva@bk.ru;

- организатора торгов Сергеева М.А., надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 19.03.2021 уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 074/10/18.1-775/2021 (исх. № АК/3309/21 от 19.03.2021) по адресу электронной почты: Arbitr.74@mail.ru,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 3768/21 от 16.03.2021) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Элита-Классик» (сообщение о проведении торгов № 5590903 от 13.10.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов в сообщении о проведении торгов указана недостоверная информация об имуществе.

Организатором торгов Сергеевым М.А. представлены пояснения (вх. № 4128-ЭП/21 от 22.03.2021), из содержания которых следует, что все его действия по организации и проведению торгов осуществлялись в соответствии с утвержденным Положением о порядке и условиях продажи заложенного имущества ООО «Элита-Классик», имеющимися сведениями из Росреестра и действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского

УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 12.09.2019 по делу № А76-11818/2019 ООО «Элита-Классик» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Сергеев М.А.

Организатором торгов Сергеевым М.А. 13.10.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5590903 по продаже имущества ООО «Элита-Классик» в форме публичного предложения, а также на сайте электронной площадки ООО «МЭТС», адрес в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>. Дата начала подачи заявок: 20.11.2020.

Дата окончания подачи заявок: 21.05.2021.

Дата подведения итогов: 21.05.2021

График снижения цены:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена	Размер задатка в руб.
1	20.11.2020 10:00	04.12.2020 10:00	113 269 500,00	
2	04.12.2020 10:00	18.12.2020 10:00	108 738 720,00	
3	18.12.2020 10:00	01.01.2021 10:00	104 207 940,00	
4	01.01.2021 10:00	15.01.2021 10:00	99 677 160,00	
5	15.01.2021 10:00	29.01.2021 10:00	95 146 380,00	
6	29.01.2021 10:00	12.02.2021 10:00	90 615 600,00	
7	12.02.2021 10:00	26.02.2021 10:00	86 084 820,00	
8	26.02.2021 10:00	12.03.2021 10:00	81 554 040,00	
9	12.03.2021 10:00	26.03.2021 10:00	77 023 260,00	
10	26.03.2021 10:00	09.04.2021 10:00	72 492 480,00	
11	09.04.2021 10:00	23.04.2021 10:00	67 961 700,00	

..
12 23.04.2021 10:00 07.05.2021 10:00 63 430 920,00
13 07.05.2021 10:00 21.05.2021 10:00 58 900 140,00

Лот № 1: Земельный участок S-9448 кв.м, кадастровый № 74:36:0608002:23 принадлежащий должнику на праве аренды (срок аренды до 22.09.2024 г.) и расположенные на нем объекты недвижимости: здание нежилое, S-327.2 кв.м. (холодный склад), кадастровый № 74:36:0608002:1917; здание нежилое, S-62.3 кв.м., кадастровый № 74:36:0608002:1916; здание нежилое S-7551.1 кв.м. с кадастровым № 74:36:0608002:1934 (офисные помещения и холодильные камеры), указанное имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. тер. участок 1 ЧЭМК, д. 7.

Начальная цена имущества: 1 13 269 500,00 рублей.

Организатором торгов Сергеевым М.А. 26.03.2021 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4862870 о включении сведений об определении начальной продажной цены предмета залога, порядке и условиях проведения торгов, утвержденных конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества ООО «Элита-Классик» – ПАО «Челябинвестбанк» (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 11.2. Положения имущество должника, которое не является предметом залога, подлежит отдельной оценке и утверждению на собрании кредиторов ООО «Элита-Классик». Имущество должника, не являющееся предметом залога, но в отношении которого имеется оценка, подлежит только утверждению на собрании кредиторов, в частности: Нежилое здание (62,3 кв.м., фактическая площадь 207,8 кв.м.), Челябинская обл., г. Челябинск, 1 участок ЧЭМК № 7, кадастровый номер 74:36:0608002:1916, рыночная стоимость 2 991 000,00 руб.

Организатором торгов представлена выписка из ЕГРП о принадлежащем имуществе ООО «Элита-Классик», согласно которой нежилое здание с кадастровым № 74:36:0608002:1916 площадью 62.3 кв.м. находится на праве собственника должника.

Следовательно, организатором торгов Сергеевым М.А. в сообщении о проведении торгов нежилое здание с кадастровым номером 74:36:0608002:1916 указано с площадью находящейся на праве собственника должника, а именно 62,3 кв.м. Фактическая площадь здания 207,8 кв.м. на праве собственности должнику не принадлежит. Таким образом, довод заявителя является необоснованный.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> . (вх. № 3768/21 от 16.03.2021) на действия организатора торгов Сергеева М.А. при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Элита-Классик» (сообщение о проведении торгов № 5590903 от 13.10.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>