Решение по делу №07/46-19 от 14.03.2019г. по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя * данные изъяты* (вх. №369/10 от 11.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым

Дата принятия решения 29.03.2019 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: * данные изъяты*

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя * данные изъяты* (вх. №369/10 от 11.03.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым (далее Организатор торгов), (ИНН /КПП 9102223179/910201001, ОГРН 1179102000032) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1),

в присутствии представителей Организатора торгов: * данные изъяты*

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №369/10) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым, нежилые помещения №1, 3, 4, 4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1).

В жалобе указано, что права и законные интересы Заявителя нарушены действиями комиссии Организатора торгов, признавшего заявку Заявителя на участие в торгах несоответствующей требованиям документации.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились, пояснив, что решение об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителя является обоснованным, так как в составе заявки содержатся неполные сведения, установленные требованиями конкурсной документации.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 15.02.2018 № 429 утвержден перечень недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для передачи в аренду путем проведения торгов.

В соответствии с приказом Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым от 21.01.2019 №2/1 назначено ответственное должностное лицо за разработку документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее — Аукционная документация).

Приказом МКУ Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым от 25.01.2019 № 3 (с внесением изменений от 13.02.2019 № 9) утверждена Аукционная документация (извещение №280119/24610528/01).

Аукционная документация разработана в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке

проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67, Правила), иными нормативно-правовыми актами.

Организатором торгов 28.01.2019 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв.м, расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158.

Целевое назначение: Осуществление предпринимательской деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Дата начала срока подачи заявок: 28.01.2019.

Дата окончания срока подачи заявок: 01.03.2019. Дата подведения итогов аукциона: 05.03.2019.

По состоянию на 29.03.2019 конкурс имеет статус: Состоявшийся.

В протоколе №1 от 04.03.2019 г. Организатором торгов отражены результаты рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который размещен на официальном сайте https://torgi.gov.ru.

В соответствии с Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 04.03.2019 Заявитель не допущен к участию в торгах по следующей причине: Заявка не соответствует требованиям аукционной документации, а именно подпункту «б» части 1 пункта 121 Приказа ФАС № 67

Согласно подпункту «б» части 1 пункта 121 Приказа ФАС № 67 определено, что заявка на участие в аукционе должна содержать полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на

официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона.

Правилами установлен исчерпывающий перечень требований к составу заявки на участие в аукционе для претендентов с соответствующими правовыми статусами. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, прямо предусмотренных Приказом ФАС №67 (пункты 53, 122 Правил).

Такие же требования установлены в абзаце «б» подпункта 1 пункта 18 Документации об аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы изучив оригинал и копию заявки, поданной Заявителем, являющимся индивидуальным предпринимателем, пришла к выводу, что заявка подана в соответствии с требованиями подпункта «б» части 1 пункта 121 Приказа ФАС № 67. Таким образом в соответствии с п.13.2 Аукционной документации у комиссии Организаторов торгов не было оснований и случаев для отклонения заявки Заявителя.

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС № 67 протокол должен содержать решение об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил и положений Аукционной документации. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В протоколе № 1 от 04.03.2019 не содержатся указания на положения Аукционной документации, которым не соответствует заявка Заявителя на участие в аукционе. Не указано, какие положения

заявки Заявителя, не соответствуют требованиям Аукционной документации. Кроме того, на рассмотрение жалобы по существу не представлена копия уведомления Заявителя о принятом Организатором торгов решении об отказе в допуске к участию в аукционе.

Таким образом, отклонение Организатором торгов по основаниям указанным в протоколе №1 от 04.03.2019 заявки Заявителя, являющимся индивидуальным предпринимателем, на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158, является необоснованным.

На основании изложенного, жалоба Заявителя о незаконном отказе в допуске к участию в торгах, признаются Комиссией Крымского УФАС России обоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя * данные изъяты* на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, нежилые помещения № 1,3,4,4а, общей площадью 47,2 кв. м., расположенные в подвале здания по адресу: ул. Самокиша, д. 4 литер А, г. Симферополь, Республика Крым, кадастровый номер <...> :22:010301:1158 (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №280119/24610528/01 от 28.01.2019 (открытый аукцион), лот №1), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов - Муниципальному казенному учреждению Департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных

нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.