

РЕШЕНИЕ

по делу № 07-01/6-2013

о нарушении антимонопольного законодательства

«02» апреля 2013 г.

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения оглашена «29» марта 2013 года

В полном объеме решение изготовлено «02» апреля 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассмотрев дело от 13.03.2013 № 07-0163-2013 по признакам нарушения МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» (далее – Комитет по имуществу) (671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии председателя Комитета по имуществу <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Бурятское УФАС России поступили материалы проверки прокуратуры Мухоршибирского района по факту допущенных нарушений в сфере организации и порядка проведения торгов по выбору организации на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, расположенного в местности «Березка» Мухоршибирского района.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции Бурятским УФАС России 13.03.2013 возбуждено дело № 07-01/6-2013 в отношении Комитета по имуществу по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в несоблюдении требований Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения торгов, Правила) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Мухоршибирский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, извещение о проведении торгов №031012/0115812/02, а именно:

- в нарушение подпункта 9 пункта 105 Правил в извещении указано на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего

предпринимательства, вместе с тем имущество, выставленное на торги, не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемый органам местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального [закона](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ),

- в несоблюдении срока отказа от проведения аукциона, установленного пунктом 107 Правил,

- в несоблюдении сроков заключения договора, предусмотренных подпунктом 14 пункта 114 Правил,

- в несоблюдении пункта 116 Правил, сведения, содержащиеся в документации об аукционе не соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона: в документации рассмотрение заявок - 25.10.2012, в извещении – 24.10.2012, реально рассмотрение заявок состоялось 26.10.2012,

что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

На рассмотрении дела представитель ответчика признал допущенное нарушение антимонопольного законодательства, нарушения Правил проведения торгов действительно имели место. Договор аренды расторгнут Комитетом по имуществу в одностороннем порядке.

Оценив доказательства и обоснованность доводов, представленных в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, выступления ответчика по делу Комиссия пришла к следующим выводам.

02.10.2012 Комитетом по имуществу принято решение № 3 о проведении открытого аукциона по выбору организации на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, местность Березка, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в целях оказания жилищно-коммунальных услуг. Указанным решением, подписанным председателем Комитета <...>, утверждена документация об аукционе.

В документации об аукционе указано, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии со ст. 14,18 Закона № 209-ФЗ.

03.10.2012 Комитет по имуществу разместил на сайте torgi.gov.ru извещение о проведении торгов № 031012/0115812/02. Согласно извещению на аукцион выставлено имущество: котел КВм-0,25 с автоматической системой механизации и ручной загрузкой угля в комплекте с 2 центробежными консольными насосами марки 2КА6, теплосети, протяженностью 350 м, нежилое помещение №1, площадью 49,5 кв.м.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 031012/0115812/02 от 26.10.2012 комиссией рассмотрена единственная заявка <...>, который допущен к аукциону и признан победителем аукциона.

01.11.2012 заключен договор аренды муниципального имущества, регистрационный № 0314/2012/20.

Частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ органам местного самоуправления предоставлено право утверждать [перечни](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Распоряжением администрации МО «Мухоршибирский район» от 31.07.2009 № 272 утвержден Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Имущество, выставленное Комитетом по имуществу на торги, не включено в указанный Перечень.

Таким образом, в нарушение подпункта 9 пункта 105 Правил проведения торгов Комитет по имуществу необоснованно ограничил доступ к торгам иным участникам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства и желающим принять участие в аукционе.

В силу пункта 107 Правил проведения торгов организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, в извещении о проведении аукциона указано, что срок отказа от проведения торгов - 20.10.2012, тогда как дата окончания приема заявок – 24.10.2012, т.е. не выдержан установленный законом срок.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 114 Правил срок подписания проекта договора должен составлять не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В нарушение подпункта 14 пункта 114 Правил в извещении указано, что победитель аукциона должен подписать проект договора аренды в течение шести календарных дней со дня проведения аукциона.

В нарушение пункта 116 Правил, сведения, содержащиеся в документации об

аукционе не соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона: в документации об аукционе срок рассмотрения заявок указан - 25.10.2012, в извещении – 24.10.2012, реально рассмотрение заявок состоялось 26.10.2012.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Таким образом, действия Комитета по имуществу, выразившиеся в несоблюдении требований Правил проведения торгов приводят или могут привести к ограничению конкуренции и нарушают часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Комитетом по имуществу представлено уведомление от 03.11.2012 № 630 об отказе от договора аренды № 0314/2012/20 от 01.11.2012 в связи с тем, что имущество, выставленное на торги, было закреплено на праве оперативного управления за МУЗ «Мухоршибирская ЦРБ».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в несоблюдении требований Правил проведения торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Мухоршибирский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, извещение о проведении торгов №031012/0115812/02, а именно:

- в нарушение подпункта 9 пункта 105 Правил проведения торгов Комитет по имуществу необоснованно ограничил доступ к торгам иным участникам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства и желающим принять участие в аукционе,

- в несоблюдении срока отказа от проведения аукциона, установленного пунктом 107 Правил проведения торгов,

- в несоблюдении срока заключения договора, предусмотренного подпунктом 14 пункта 114 Правил проведения торгов,

- в несоблюдении пункта 116 Правил проведения торгов, сведения, содержащиеся в документации об аукционе не соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. В связи с расторжением договора аренды № 0314/2012/20 от 01.11.2012 основания для выдачи предписания отсутствуют.

3. Передать материалы дела № 07-01/6-2013 для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.