

Заявители:

Базанов А.Ю.

Базанова М.Ю.

Организатор торгов:

Комитет по управлению
имуществом Гатчинского
муниципального района
Ленинградской области

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалоб Базанова А.Ю., Базановой М.Ю.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Базанова А.Ю. (вх. № 2172/22 от 15.09.2022) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:23:0246003:152 площадью 2200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер. Большое Верево, ул. Лиговская, д. 8 (изв. № 010822/0843481/01 от 05.09.2022, лот № 2); жалобы Базановой М.Ю. (вх. № 2173/22 от 15.09.2022) на действия организатора торгов Организатор торгов – при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218003:601 площадью 701 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Пудостьское с.п., п. Терволово (изв. № 180822/0843481/02 от 05.09.2022, лот № 1); при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:23:0315001:611 площадью 4664 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Пудомягское с.п., дер. Бор, ул. Промышленная, з/у № 7 (изв. № 180822/0843481/02 от 05.09.2022, лот № 2).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.09.2022 в 14:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9926528664>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на

участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 23.09.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте:**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалобы с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Приложения:

Жалоба Базанова А.Ю. (на 04 л. в 01 экз.);

Жалоба Базановой М.Ю. (на 04 л. в 01 экз.).