

РЕШЕНИЕ

Дело № 127-Т-2018

Чебоксары

Г.

Резолютивная часть решения оглашена 03 сентября 2018 года.

Решение изготовлено в полном объеме 03 сентября 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при отсутствии заявителя- ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры»,

при участии представителя организатора торгов- администрации Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

- «...»,

рассмотрев жалобу ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры» на действия организатора торгов – администрации Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской

Республики при проведении торгов по продаже котельной ОГМ, назначение: нежилое здание, площадь 726,3 кв.м, этажность 2, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская д. 53, с кадастровым № 21:12:240101:0347 и земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый № 21:12:240101:2383, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 1896 кв.м, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская д. 53, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России поступила жалоба ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры» на действия организатора торгов – администрации Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики при проведении торгов по продаже котельной ОГМ, назначение: нежилое здание, площадь 726,3 кв.м, этажность 2, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская д. 53, с кадастровым № 21:12:240101:0347 и земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый № 21:12:240101:2383, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 1896 кв.м, адрес: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская д. 53. Заявитель указывает следующее:

- размещая 16 августа 2018 года на официальном сайте торгов информацию о проведении аукциона по продаже имущества нарушен прямой запрет законодателя об использовании отчета об оценке рыночной стоимости имущества за пределами 6 месяцев с даты составления (отчет от 12.01.2018);

- после признания первого аукциона несостоявшимся вместо проведения продажи спорного имущества посредством аукциона администрация обязана была организовать продажу котельной и земельного участка под ней посредством публичного предложения.

Просят признать действия организатора торгов незаконными и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Организатор торгов нарушения не признал. Сообщил, что администрация действовала в пределах допустимых норм.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Таким образом, любые действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества подлежат контролю со стороны антимонопольного органа в процессуальном порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу п. 13, ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в

отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Согласно ч. 3 ст. 17.1 «Закона о защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

16 августа 2018 г. Администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики на основании постановления №102 от 30.07.2018, разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в <https://torgi.gov.ru> информационное сообщение №160818/0544465/01 от 16.08.2018 (аукцион), лот №1 о проведении 18 сентября 2018 г. аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Предметом данного аукциона является продажа муниципального имущества: котельная ОГМ, назначение: нежилое здание, площадь 726,3 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.53, с кадастровым номером 21:12:240101:0347 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :12:240101:2383, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 1896 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Чувашская

Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи. ул. Советская, д.53.

В извещении от 16 августа 2018 г. содержится информация о том, что предыдущий аукцион, назначенный на 24 июля 2018 г. не состоялся в связи с отсутствием заявок.

В размещенной публикации указывается следующее. Организатор торгов (продавец) - Администрация Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Адрес: 429500, Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.72.

Адрес электронной почты: E-mail: cha.ish@cap.ru.

Номер контактного телефона: (883540) 2-55-00.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) - специалист - эксперт администрации Ишлейского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики Кушникова Галина Апполоновна.

Торги: продажа посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме муниципального имущества: котельная ОГМ, назначение: нежилое здание, площадь 726,3 кв.м, этажность: 2, адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.53, с кадастровым номером 21:12:240101:0347 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер <...> :12:240101:2383, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 1896 кв.м, адрес (местоположение) объекта: адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.53.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 4 037 000 (четыре миллиона тридцать семь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Начало приема заявок на участие в аукционе - 16 августа 2018 г. в 08.00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе - 14 сентября 2018 г. в 17.00 часов.

Дата определения участников аукциона - 17 сентября 2018 г.

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене

от участников аукциона) - 18 сентября 2018 г. в 10.00 часов.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2012 котельная ОГМ, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 759,5 кв.м, инв. № 13155, лит. Е, Е1, Е2, адрес объекта Чувашская Республика, Чебоксарский район, с. Ишлеи, ул. Советская, д.53 принадлежит муниципальному образованию- Ишлейское сельское поселение Чебоксарского района Чувашской Республики.

Рыночная оценка имущества проведена ООО «Оценка-Сервис», о чем имеется отчет от 07.02.2018 № 04.

В связи с изложенным, Комиссия признает жалобу ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры» необоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского

УФАС России признает жалобу ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ишлейский завод высоковольтной аппаратуры» (429520, Чувашская Республика, с. Ишлеи, ул. Советская д. 53, ИНН 2116491707) необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.