

Организатору торгов ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов, ул.
Астраханская, д. 164 Г

e-mail: kapital@yandex.ru

ООО «МИК ЛОГИСТИК»

392515, Тамбовская обл., р.п. Новая
Ляда, ул. Советская, 12

тел/факс: 8 (4752) 65-20-04

e-mail: miklogistik@bk.ru

Р Е Ш Е Н И Е

по делу №АТЗ-32/14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 декабря 2014 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии представителя заявителя ООО «МИК ЛОГИСТИК» <...> по доверенности от 01.11.2011, в отсутствие представителя организатора торгов ООО «Капитал», извещенного надлежащим образом,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «МИК ЛОГИСТИК» на действия ООО «Капитал» при продаже имущества должника ООО «Энергоресурс»,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества ООО «Энергоресурс» было опубликовано организатором торгов ООО «Капитал» в газете Коммерсант № 150 от 30.08.2014. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

Посчитав действия организатора торгов при размещении информации о торгах незаконными, ООО «МИК ЛОГИСТИК» (далее – Заявитель) 02.12.2014 (вх. № 11867) обратилось с жалобой в Тамбовское УФАС России.

В частности, Заявитель сообщил о нарушении ООО «Капитал» п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: согласно договору о задатке, размещенному на электронной площадке, стороной по договору выступает должник ООО

«Энергоресурс», а не организатор торгов, как того требует указанная норма Закона. Также для перечисления задатка указаны реквизиты счета, принадлежащего должнику - ООО «Энергоресурс», что, по мнению Заявителя, также нарушает действующее законодательство.

Уведомлением от 03.12.2014 исх. № 58-3-06/6538 рассмотрение жалобы назначено на 09.12.2014, у ООО «Капитал» запрошена информация в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

ООО «Капитал» представило письменные пояснения, в которых просит признать жалобу ООО «МИК ЛОГИСТИК» необоснованной.

ОАО «Сбербанк России», ознакомившись с уведомлением о принятии к рассмотрению жалобы, также представило письменные пояснения, считая довод Заявителя не обоснованным ввиду того, что конкурсный управляющий открывает отдельный банковский счет должника для принятия задатков от участника торгов, что гарантирует права претендентов на возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка.

В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 11.12.2014. В целях получения сведений о расчетном счете должника, указанном в извещении о проведении торгов, конкурсному управляющему <...> и ОАО «Сбербанк России» сделаны запросы о представлении дополнительной информации и документов.

Игнатов А.М. 11.12.2014 представил договор, заключенный между конкурсным управляющим <...> и АКБ «Тамбовкредитпромбанк» об открытии расчетного счета (далее – счет №1), письмо от 11.12.2014 № 06-01/7657 АКБ «Тамбовкредитпромбанк» о том, что списание денежных средств с данного счета ООО «Энергоресурс» не будет производиться.

ОАО «Сбербанк России» 11.12.2014 представило договор специального банковского счета должника (в валюте Российской Федерации) от 16.09.2014 (далее – счет №2), заключенный между конкурсным управляющим <...> и ОАО «Сбербанк России», выписку из указанного лицевого счета за период с 16.09.2014 по 11.12.2014.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

13.08.2014 Управляющим Тамбовским отделением № 8594 ОАО «Сбербанк России» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ООО «Энергоресурс»

(далее – Положение).

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве в извещении указываются размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Организатор торгов (внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация) заключает с заявителями договоры о задатке (п.8 ст.110 Закона о банкротстве).

При этом, согласно п.1 ст.380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Таким образом, договор задатка должен заключаться от имени организатора торгов, денежные средства должны передаваться на его счет.

Пунктом 3.5 Положения установлено, что задаток перечисляется на банковский счет должника, открытый в соответствии с п. 1.6 Положения.

Согласно пункту 1.6 Положения конкурсный управляющий ООО «Энергоресурс» открывает в ОАО «Сбербанк России» отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

21.08.2014 начальником отдела по работе с проблемными активами юридических лиц Тамбовского отделения № 8594 ОАО «Сбербанк России» утверждено дополнение к Положению, согласно которому конкурсный управляющий ООО «Энергоресурс» в целях поступления задатков от претендентов использует расчетный счет ООО «Энергоресурс» № 40702810700300000300 в АКБ «Тамбовкредитпромбанк».

Организатором торгов выступает ООО «Капитал» по поручению конкурсного управляющего ООО «Энергоресурс» <...> (договор поручения от 20.01.2014).

При этом, в проекте договора о задатке, размещенном ООО «Капитал», в качестве стороны по договору («Продавца») значится должник ООО «Энергоресурс». Также в извещении указаны реквизиты счета ООО «Энергоресурс», а не организатора торгов.

Таким образом, ООО «Капитал», выполняя незаконные требования Положения, нарушило требования п.8, п.10 ст. 110 Закона о банкротстве. Довод жалобы ООО «МИК ЛОГИСТИК» подтвердился.

Помимо прочего Комиссией Тамбовского УФАС России установлено следующее.

06.09.2014 между ОАО «Сбербанк России» и конкурсным управляющим <...> заключен договор специального банковского счета должника, пунктом 1.2 которого установлено, что счет №2 предназначен для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника.

При этом данный специальный счет не используется организатором торгов для принятия задатков, не используется <...> при ведении конкурсного производства

по назначению, что делает несостоятельной ссылку ОАО «Сбербанк России» о гарантии возврата денежных средств претендентам ввиду их зачисления на специализированный счет, открытый конкурсным управляющим.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МИК ЛОГИСТИК» обоснованной.
2. Признать организатора торгов ООО «Капитал» нарушившим пункты 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов ООО «Капитал» предписание об устранении нарушения пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в срок до 15.01.2015.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

К.И. Мурзин

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.

Тел. (4752) 72-93-54

Организатору торгов

ООО «Капитал»

392005, г. Тамбов,

ул. Астраханская, д. 164 Г

e-mail: kapital@yandex.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № АТЗ-32/14

«11» декабря 2014 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Колодина Н.Н.,

начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

руководствуясь статьёй 23, пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

на основании своего решения от 11 декабря 2014 года по делу № АТЗ-32/14 о нарушении ООО «Капитал» пунктов 8, 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ООО «Капитал» **в срок до 15 января 2015 года** устранить нарушения п. 8, 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)», а именно: аннулировать публичное предложение по продаже имущества ООО «Энергоресурс», опубликованное в газете Коммерсант № 150 от 30.08.2014, и все его результаты.

2. . О выполнении настоящего предписания сообщить в Тамбовское УФАС России в срок до 15 января 2015 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

Е.А. Гречишникова

Н.Н. Колодина

Члены комиссии

К.И. Мурзин

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Исп. Кузнецова К.С.

)8 (4752) 72-93-54