РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-161/2021

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Измайлово»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества,
находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 150421/40424018/09) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора
торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово» (далее – Организатор торгов),
оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи

имущества,
находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 150421/40424018/09) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов, Оператором при организации
и проведении Торгов нарушены положения действующего законодательства
Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила
следующее.

21.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено
извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021
в 15:00, дата подведения итогов Продажи – 31.05.2021 (далее – Извещение).

27.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема заявок
на участие в Торгах, а также время проведения Торгов. Новые дата и время
окончания срока приема заявок на участие в Торгах – 28.06.2021 в 15:00, дата
подведения итогов Торгов – 30.06.2021.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы
от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров,
предусматривающих переход прав в отношении имущества,

принадлежащего
на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документацией о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района
Измайлово» (ГБУ «Жилищник района Измайлово»), без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1-я Измайловского Зверинца, д. 8 (далее – Документация о Торгах).

Согласно доводу Жалобы действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема заявок на участие в Торгах неправомерны, поскольку указанное продление осуществлено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 Заключительные положения Документации
о Торгах продавец вправе принять решение о внесении изменений
в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи,
размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания
рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных
изменений. При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким
образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных
изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений
в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней
до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктами 12.3 и 12.3.1 раздела № 12 Продажа без

объявления цены Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом
информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещение и документацию о Торгах является правом Организатора торгов,
а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещение
и документацию о Торгах в части продления срока окончания приема заявок
на участие в Торгах и подведение итогов Торгов осуществлено Организатором
торгов за день до даты окончания срока приема заявок на участие в Торгах (27.05.2021).

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещение
и документацию о Торгах, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документации
о Торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности указанного довода Жалобы.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах продлен, то есть в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Измайлово», оператора электронной
площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации
и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Измайлово», без объявления цены (извещение № 150421/40424018/09) обоснованной в части нарушения ГБУ «Жилищник района Измайлово» порядка внесения изменений в информационное сообщение
о проведении торгов.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть
обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.