

РЕШЕНИЕ в отношении ИП Хмелевской А.А.

Резолютивная часть решения объявлена 20.05.2016 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 27.05.2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

**Председатель Комиссии – Оберемок В.В. –
заместитель руководителя, начальник отдела контроля
рекламы и недобросовестной конкуренции,**

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 21 Р/2016, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная*

развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК.» с признаками нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- Федеральный закон «О рекламе»),

в отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ИП Хмелевской Анны Алексеевны,

УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением поступившего заявления из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (реорганизовано путем присоединения к департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края) (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Тимирязевский» от застройщика ЖСК «Тимирязевский», содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК» с признаками нарушения требований п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).*

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Таким образом, информация содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК» в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой.

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

По сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ЖСК «Тимирязевский». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ЖСК «Тимирязевский».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1869 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «Наш дом» № RU23306000-2717-р от 20.05.2013 г. (ЖК Тимирязевский).

Разрешение на объект капитального строительства - ЖК «Тимирязевский» (г. Краснодар, ул. Агрехимическая, 138/2, район ЗИП) ЖСК «Тимирязевский» не выдавалось. Таким образом, сведения указанные в рекламе вышеуказанного содержания о том, что ЖСК «Тимирязевский» является застройщиком не соответствуют действительности.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа Бюро».

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание

рекламных услуг № дл15/10765 от 12.11.2015 г., заключенный между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодаделец), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 01475 от 26.12.2015 г., подписанный ООО «ЮМС» и ИП Хмелевской А.А. Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ИП Хмелевской А.А.

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № дл15/10765, заключенного между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодаделец), Агентство обязуется по заданию Рекламодавца оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 12 ноября 2015 г. по 30 декабря 2015 г., а Рекламодаделец обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ИП Хмелевская А.А. (адрес: <...> ; ИНН: <...>; ОГРНИП<...>).

В связи с чем, Краснодарским УФАС России 24.02.2016 г. было возбуждено дело № 21 Р/2016 в отношении рекламодавца – ИП Хмелевской А.А. и рассмотрение дела назначено на 21.03.2016 г. в 11 часов 00 минут.

На рассмотрение дела № 21 Р/2016 в назначенное время 21.03.2016 г. в 11 часов 00 минут ИП Хмелевская А.А. не явилась, документы не представила. В связи с этим рассмотрение дела № 21 Р/2016 было назначено на 04.05.2016 г. в 11 часов 00 минут.

На рассмотрение дела № 21 Р/2016 в назначенное время 04.05.2016 г. в 11 часов 00 минут ИП Хмелевская А.А. не явилась, документы не представила. В связи с этим рассмотрение дела № 21 Р/2016 было назначено на 20.05.2016 в 11 часов 30 минут.

На рассмотрение дела № 21 Р/2016 в назначенное время 20.05.2016 г. в 11 часов 30 минут ИП Хмелевская А.А. не явилась, документы не представила.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Таким образом, рекламодателем – ИП Хмелевской А.А. при распространении рекламы содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечты каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК», размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку указанная реклама содержит не*

соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖК», поскольку в ней нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать ИП Хмелевской А.А. (адрес: <...> ; ИНН: <...>; ОГРНИП <...>) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

_____ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

_____ О.В. Голубцова

_____ Н.С. Нудной

_____ А.Н. Мигунова

_____ А.В. Тимошенко

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении ИП Хмелевской А.А.

27 мая 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. - заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 27.05.2016 г. по делу № 21 Р/2016 о признании ненадлежащей рекламы содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖК.»* размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Хмелевской А.А. (адрес: <...>; ИНН: <...>; ОГРНИП) <...> **в течение месяца** с момента получения предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести в соответствие с требованиями п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» рекламу, размещенную в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта*

каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК.», либо снять ее с распространения.

2. ИП Хмелевской А.А. письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в течение пяти дней** с момента исполнения предписания с приложением соответствующих доказательств (очередного выпуска газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре»).

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Краснодарское УФАС России вправе в соответствии с [частью 2.4 статьи 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

_____ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

_____ О.В. Голубцова

_____ Н.С. Нудной

_____ А.Н. Мигунова

_____ А.В. Тимошенко