

01.11.2022

№ 043/10/18.1-922/2022

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...>- руководителя управления, членов Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> - специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

при участии Заявителя - <...>,

в отсутствие представителя Организатора торгов - департамента муниципальной собственности администрации города Кирова,

рассмотрев жалобу <...> № 043/10/18.1-922/2022 по признакам нарушения Организатором торгов порядка проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 24.10.2021г поступила жалоба <...>. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов - департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении торгов по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000118:1282 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Циолковского, д. 2а, пом. 1001, посредством публичного предложения в электронной форме (номер процедуры SBR012-22090920017 на сайте «Сбербанк-АСТ» на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель считает необоснованным отказ Организатора в допуске к участию в связи с предоставлением неполной копии документа, удостоверяющего личность.

Заявитель указал, что непредставление им первой страницы паспорта не является существенным нарушением, повлекшим невозможность идентифицировать личность участника аукциона, и не могло являться основанием для признания заявки не соответствующей требованиям аукционной документации. Просит обязать Организатора торгов отменить решение о недопуске, включить его в число участников торгов.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: копии документации о проведении торгов, заявки с приложенными документами, предоставленными <...>, протоколов и иных актов,

принятых в ходе проведения торгов, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Рассмотрение жалобы назначено на 01.11.2022 в 11 час. 00 мин.

На заседании Комиссии Кировского УФАС России (далее - Комиссия) Заявитель поддержал доводы,

изложенные в жалобе, в полном объеме, просил признать незаконными действия Организатора торгов, выразившиеся в отказе в допуске к участию в торгах.

Организатор торгов к заседанию представил запрошенные документы и письменные пояснения.

В своей письменной позиции Департамент указал на то, что предоставленные копии нескольких страниц паспорта не являются надлежащей копией документа.

Изучив информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, протоколы, принятые в ходе проведения данных торгов, заявку <...> с приложенным к ней копией паспорта, документы, представленные в материалы дела, комиссия Кировского У ФАС России установила следующее.

Организатором торгов в соответствии с постановлением администрации города Кирова от 11.07.2022 № 1681-п в редакции постановления администрации города Кирова от 29.08.2022 № 2202-п «Об условиях приватизации имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000118:1282 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Циолковского, д. 2а, пом. 1001» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ni/AP> размещена информация о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Информационное сообщение).

Лот № 2: нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000118:1282 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Циолковского, д. 2а, пом. 1001.

Характеристики имущества: нежилое помещение с кадастровым номером

43:40:000118:1282 с движимым имуществом - пожарной сигнализацией с реестровым номером 14:009986 расположено на втором этаже, общая площадь составляет 239,7 кв. метра, год постройки 1966.

В Информационном сообщении указано, что продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме от 18.10.2022 Заявителю отказано в допуске к участию в процедуре на следующем основании: «В соответствии с п. 7 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), в связи с представлением не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, не допустить к участию в продаже посредством публичного предложения <...>, в связи с представлением неполной копии документа, удостоверяющего личность».

На основании пп. 2 п. 7 ст. 23 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если им представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Информационным сообщением установлен исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Пунктом 2.14 Информационного сообщения определено, что для участия в продаже физические лица представляют заявку на участие в продаже, заполненную в форме электронного документа; копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В соответствии с п. 4.5.2 Информационного сообщения претендент не допускается к участию в продаже в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

В ходе изучения представленной в антимонопольный орган карточки заявки на участие в продаже и приложенного к ней документа Комиссией Кировского У ФАС России установлено, что Заявителем приложена копия паспорта, в которой представлены страницы паспорта (со 2 по 20 страницу).

В соответствии с п. 2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к

обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, поскольку в Информационном сообщении о проведении вышеуказанной продажи установлено требование о представлении претендентами физическими лицами в составе заявки на участие в продаже копий всех листов документа, удостоверяющего личность, а приложенный к заявке документ содержит копии со 2 по 20 страницу паспорта, Организатором торгов правомерно принято решение, оформленное протоколом от 18.10.2022, об отказе Заявителю в допуске к участию в процедуре в соответствии с п. 7 ст. 23 Закона о приватизации в связи с представлением неполной копии документа, удостоверяющего личность. Указанная позиция коррелируется с выводами, изложенными в Постановлении Второго арбитражного апелляционного суда от 26.06.2019 по делу №А82-21000/2018.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов — департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении при продаже нежилого помещения с кадастровым номером 43:40:000118:1282 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Циолковского, д. 2а, пом. 1001, посредством публичного предложения в электронной форме (номер процедуры SBR012-22090920017).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.