

Решение по делу №07/35-19 от 01.03.2019г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Сев рециклинг» (вх. № 455/09 от 28.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым

Дата принятия решения 07.03.2019
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу ООО «Сев рециклинг» (вх. №455/09 от 28.02.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее по тексту - Организатор торгов), (ИНН/КПП 9101004230/910101001, ОГРН 1149102112301) при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №291218/10198509/01 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лот № 23),

в присутствии:

представителей Организатора торгов: *данные изъяты*;

представителя Заявителя – *данные изъяты*,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

28.02.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Сев рециклинг» (вх. №455/09) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, часть берегоукрепительного сооружения пансионата «Морской берег» (восточная зона) г. Алушты: карта № 78, буна № 1 пл. 2035,4 кв.м. (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 291218/10198509/01 от 29.12.2018, лот № 23).

Заявителем в жалобе были указаны следующие доводы:

1. Невозможность определения суммы вложений в арендуемое имущество, так как не определен класс опасности объекта торгов;

2. Незаконное отклонение заявки ООО «Сев рециклинг» в конкурсе в связи с изменением формы заявки, указанной в конкурсной документации.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились, пояснив, что конкурсная документация была разработана в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по лоту № 23 - часть берегоукрепительного сооружения пансионата «Морской берег» (восточная зона) г. Алушты: карта № 78, буна № 1 площадь 2035,4 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с кадастровым номером 90:00:000000:270 (извещение - № 291218/10198509/01).

Целевое назначение: иное сооружение (берегоукрепительное сооружение).

Основанием для проведения торгов являлось решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 25.03.2015 № 9/57 «Об утверждении порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Алушта Республики Крым».

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Дата начала срока подачи заявок: 29.12.2018. Дата окончания подачи заявок:

18.02.2019 в 16:00 час. Дата и время вскрытия конвертов: 18.02.2019 в 16:00 час. Дата рассмотрения заявок: 25.02.2019. Дата подведения итогов конкурса: 25.02.2019.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода установлено, что предметом торгов являлось право заключения договора аренды муниципального имущества.

Заявителем для участия в конкурсе по лоту № 23 была подана заявка. В составе заявки содержался расчет объема капитальных вложений в содержание и ремонт части противооползневого и берегоукрепительного сооружения за весь предлагаемый период договора аренды в сумме 100 000,00 руб.

В заседании Комиссии представитель Заявителя подтвердил, что поданная ООО «Сев рециклинг» заявка содержала указанный расчет объема капитальных вложений.

При подаче заявки заявитель несет ответственность за указанную в заявке информацию в полном объеме.

Кроме того заявитель имел право обратиться к Организатору торгов за получением разъяснений конкурсной документации, однако своим правом не воспользовался, за разъяснениями не обращался, что было подтверждено в заседании Комиссии антимонопольного органа.

Таким образом, подача Заявителем заявки с указанием объема капитальных вложений на содержание и ремонт части противооползневого и берегоукрепительного сооружения за весь предлагаемый период договора аренды, противоречит доводу Заявителя о невозможности определения суммы вложений в арендуемое имущество.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя не были нарушены. Довод не находит своего подтверждения.

В отношении довода о незаконном отклонении заявки для участия в конкурсе в связи с изменением Заявителем формы заявки, указанной в конкурсной документации, Крымское УФАС России установило следующее.

Приказом № 79 от 26.12.2018 Организатором торгов утверждена конкурсная документация. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым размещена 29.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно п.8.1. конкурсной документации установлено, что заявка на

участие в конкурсе подается в срок и по форме (приложение №1). Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

Приложении № 1 конкурсной документации содержит инструкцию по заполнению утвержденной формы заявки, в которой указано, что все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником конкурса, а в случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

Согласно протоколу № 2 от 20.02.2019 заявка ООО «Сев рециклинг» не допущена к участию в конкурсе по лоту № 23, в том числе по причине несоответствия формы заявки требованиям п.п. 3 п. 6.1 конкурсной документации, а также п. 4 п. 23 Приказа № 67.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов заявка Заявителя Комиссия Крымского УФАС России имела отличие от установленной формы, а именно отсутствовали строки для заполнения данных по ИП.

В заседании Комиссии по рассмотрению жалобы Заявитель согласился с тем, что в поданной заявке действительно были убраны строки, предназначенные для заполнения данных по ИП, по причине того, что Заявитель не относится к данной категории лиц.

В то же время Организатором торгов в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации в инструкции четко указано, что форма заявки не должна меняться, а в случае отсутствия сведений для заполнения в заявке указываются прочерки.

Таким образом, утвержденная конкурсной документацией форма заявки, Заявителем была изменена сознательно и самостоятельно. Довод Заявителя не находит своего подтверждения. Комиссией Крымского УФАС России жалоба признана необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сев рециклинг» на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне

муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> № 291218/10198509/01 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лот №23), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/316 от 01.03.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.