

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-191/2021 от 13.09.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО «*»

(вх. № 1184/09 от 09.09.2021) на действия Организатора торгов –
ООО «Вектор плюс»

олютивная часть объявлена 16.09.2021

ление в полном объеме изготовлено 17.09.2021

г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров в составе:

председатель Комиссии – 3*; члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу ООО «*» (далее – Заявитель)

№ 1184/09 от 09.09.2021) на действия Организатора торгов –

специализированной организации ООО «Вектор Плюс» (далее – Организатор
торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора
купи-продажи земельных участков, категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования:
сельскохозяйственное использование (извещение на сайте torgi.gov.ru №
50721/25688591/01),

присутствии представителя Заявителя – * (доверенность
№ 150921/121Д от 01.09.2021 г., паспорт гражданина РФ),

присутствии представителя Организатора торгов – * (доверенность
от 27.02.2021 г., удостоверение адвоката № 1707),

отсутствии представителя Организатора аукциона, уведомленного
надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1184/09 от
09.09.2021) на действия Организатора торгов при проведении электронного
аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного
использования: сельскохозяйственное использование (извещение на сайте
torgi.gov.ru
50721/25688591/01).

Заявитель в своей жалобе указывает следующие доводы:

1. 12.08.2021 г. Заявитель направил в адрес Организатора торгов заявление о возврате сумм задатков. На момент подачи жалобы денежные средства в общей сумме 2 479 346,85 рублей 85 копеек на расчетный счет Заявителя не поступили;
2. Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, заключая с ООО «Вектор плюс» договор № 52 от 05.07.2020 г. на организацию и проведение торгов, нарушило нормы действующего законодательства ввиду того, что Организатор торгов включен в реестр недобросовестных поставщиков (запись № РНП.234035-20).

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и пояснений, иссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 16.07.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru размещено извещение № 150721/25688591/01 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения»; виды разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования».

Организатор аукциона: Администрация Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Специализированная организация (организатор торгов) ООО «Вектор Плюс», действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №52 от 05.07.2020 года.

Основание для принятия решения о проведении аукциона: Постановление №3-/377-21 от 17.07.2021 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В извещении о проведении аукциона указано, что задатки возвращаются всем участникам кроме победителя в течение 3 рабочих дней с даты опубликования протокола о результатах торгов.

Протоколы о рассмотрении заявок на участие в торговых процедурах № 5176, № 5177, № 5178, № 5179 были опубликованы на Электронной торговой площадке «Электронный аукцион» 12.08.2021 года.

т же день, 12.08.2021 года, ООО «*» направило в адрес
О «ВЕКТОР ПЛЮС» заявление о возврате сумм задатков.

же, на электронный почтовый адрес ООО «Вектор плюс»: mizo@torgi.online,
занный в Извещении, были направлены заявления о возврате сумм задатков.

сегодняшний день денежные средства в общей сумме 2 479 346,85 (Два
милена четыреста семьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 85
еек, перечисленные в качестве задатков для участия в указанных электронных
ционах, на расчетный счет ООО «*» не поступили».

де заседания Комиссии Крымского УФАС России установлено, что согласно
товому отправлению № 29503461165677 заявление о возврате сумм задатков
учено Организатором торгов 14.09.2021 г.

анизатором торгов представлено платежное поручение № 336481 от
19.2021 г., согласно которому на счет Заявителя произведен возврат денежных
дств, перечисленные в качестве задатка для участия в аукциона по
ещению
50721/25688591/01, согласно письма № 120821-1-121 от 12.08.2021 г.

ожения извещения о проведении аукциона, указанные в жалобе, не
именимы в данном случае, так как они определяют порядок возврата задатка
стникам аукциона, ООО «*» не был признан участником аукциона.

звый довод Заявителя не нашел своего подтверждения и признан Комиссией
мского УФАС России необоснованным.

гношении второго довода Заявителя установлено следующее.

ивитель в своей жалобе сообщает:

согласно данным Реестра недобросовестных поставщиков, реестровая
пись № РНП.234035-20, ООО «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126), 06.02.2020 года
учено в реестр недобросовестных поставщиков. Планируемая дата
лючения из Реестра — 06.02.2022г.

ласно ч. 2 ст. 447 Гражданского кодекса российской Федерации, в качестве
анизатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного
щественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении
овора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании
овора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени,
и иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная
анизация и др.).

Извещении, имеется ссылка на то, что между Администрацией Перовского
ьского поселения (Организатор аукциона) и ООО «Вектор Плюс»
ециализированная организация (организатор торгов)) 05.07.2020 года
лючен договор № 52 на организацию и проведение торгов.

есть, Договор заключен уже после включения ООО «Вектор Плюс» в Реестр недобросовестных поставщиков».

Представитель Организатора торгов, присутствующий на заседании Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что нахождение Организатора торгов в реестре недобросовестных поставщиков не препятствует осуществлению деятельности по организации и проведению торгов в качестве специализированной организации – Организатора торгов.

Порядок заключения договоров органом местного самоуправления на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд регулируется федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее – ФЗ № 44), которым предусмотрена процедура оспаривания действий муниципального заказчика.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с положениями настоящей статьи, антимонопольный орган не рассматривает жалобы, рассмотрение которых предусмотрено ФЗ № 44.

На основании вышеизложенного, второй довод Заявителя не может быть рассмотрен в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «*» (вх. № 1184/09 от 09.09.2021) на действия Организатора торгов – специализированной организации ООО «Вектор Плюс» при проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (извещение на сайте torgi.gov.ru № 150721/25688591/01) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/1570 от 13.09.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

ны Комиссии

*

*