

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 2-03/39-2015

4 февраля 2016 г.

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>;

при участии:

со стороны Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области:

<...>

со стороны ОАО «Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов»:

<...>;

со стороны ООО «МУП Октябрьский»:

<...>;

со стороны МУП «Жилье-22» по ОЖФ:

<...>;

со стороны ООО «МУП Ленинского района»:

<...>;

со стороны ООО УК «Сияние Севера»:

<...>;

со стороны ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, ООО «ОЖФ», ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «УК «Первомайская», ООО «УК «Западная»:

<...>;

со стороны ООО «МУП Железнодорожного района», ООО «АльфаЦентр», МУП «Жилсервис» по ОЖФ, ООО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Первомайского района», ООО УК «Квартал» представители не явились (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев дело № 2-03/39-2015 по признакам нарушения ОАО «ГЦКУЭР» и ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по

ОЖФ, ООО «Железнодорожная», МУП «Жилсервис» по ОЖФ, ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

установила:

В Пензенское УФАС России поступила информация из Прокуратуры Пензенской области по факту заключения соглашений, не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, между ОАО «ГЦКУЭР» и управляющими организациями - ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», МУП «Жилсервис» по ОЖФ, ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная».

Указанные лица, заключив агентские договоры пришли к соглашениям о том, что денежные средства собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением вышеуказанных управляющих организаций, поступают на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР», в том числе не являющиеся специальными.

Указанными соглашениями ОАО «ГЦКУЭР» и управляющие организации произвольно установили порядок приема и перечисления денежных средств за жилищно-коммунальные услуги противоречащий действующему законодательству РФ, тем самым в одностороннем порядке определив общие условия обращения товара на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, что согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции является признаком ограничения конкуренции.

В данных действиях ОАО «ГЦКУЭР» и управляющих организаций установлены признаки нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии представители Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области поддержали доводы, изложенные в письменных пояснениях.

На заседании Комиссии представители ОАО «ГЦКУЭР» поддержали доводы, изложенные ранее, представили дополнительные документы.

Представители ООО «МУП Октябрьский», МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ООО «МУП Ленинского района», ООО УК «Сияние Севера» также поддержали доводы, изложенные ранее.

Представитель ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ОАО «Жильё-11» по ОЖФ, ОАО «Жильё-12» по ОЖФ, ОАО «Жильё-15» по ОЖФ, ОАО «Жильё-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жильё-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» ОЖФ, ООО «ОЖФ», ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «УК «Первомайская», ООО «УК «Западная» пояснила, что собственники (наниматели) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении вносят плату за жилищно-коммунальные услуги на счета ОАО «ГЦКУЭР» на основании части 15 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, впоследствии расчетный центр осуществляет перевод денежных средств в адрес управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций. Также указала, что считают рассматриваемые действия управляющих организаций и ОАО «ГЦКУЭР» правомерными.

Со стороны МУП «Заря» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал» не представлены документы, запрошенные Определением Пензенского УФАС России от 10.12.2016, а также Определением от 30.12.2015, что привело к невозможности полного и всестороннего рассмотрения Пензенским УФАС России настоящего дела в назначенное время.

Также, Комиссией установлено, что МУП «Жилсервис» по ОЖФ (ОГРН 1025801213998 ИНН 5835043268 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31), привлеченное по делу в качестве ответчика ликвидировано. В связи с чем, определением Комиссии от 04.02.2016 прекращено участие в деле МУП «Жилсервис» по ОЖФ в качестве ответчика.

В ходе рассмотрения дела установлено, что помимо управляющих компаний, привлеченных к участию в данном деле, ОАО «ГЦКУЭР» заключены аналогичные договоры с Муниципальным унитарным предприятием «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045802510930 ИНН 5835057292 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее – МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»), а также с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилье-10» (ОГРН 1135835000487 ИНН 5835100396 г. Пенза, ул. Минская, 2) (далее – ООО «Жилье-10»).

Определением Комиссии от 04.02.2016 МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» и ООО «Жилье-10» привлечены к участию в рассмотрении дела № 2-03/39-2015 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов, материалов и пояснений по рассматриваемому делу, на основании части 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

Отложить рассмотрение дела № 2-03/39-2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 2-03/39-2015 на 09.03.2016 года в 16 часов 00 минут.

3. ООО «МУП Октябрьский», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ОАО «Жильё-11» по ОЖФ,

ОАО «Жильё-12» по ОЖФ, ОАО «Жильё-15» по ОЖФ, ОАО «Жильё-23» по ОЖФ, ОАО «Жильё-24» по ОЖФ, ОАО «Жильё-26» по ОЖФ, ОАО «Жильё-20» ОЖФ, ООО «ОЖФ», ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «УК «Первомайская», ООО «УК «Западная», представить в срок до 01.03.2016 года следующие документы и материалы:

3.1. Информацию о сумме выручки от оказания услуг по управления многоквартирными домами на территории г. Пенза Пензенской области за 2014, 2015 гг. (с приложением подтверждающих документов);

4. МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жильё-10», МУП «Заря» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал» представить в срок до 01.03.2016 года следующие документы и материалы:

4.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав;

4.2. Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за 2014 год;

4.3. Информацию об основных видах деятельности;

4.4. Информацию о сумме выручки от оказания услуг по управления многоквартирными домами на территории г. Пенза Пензенской области за 2014, 2015 гг. (с приложением подтверждающих документов);

4.5. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении, с указанием площади домов;

4.6. Копии агентских договоров с ОАО «ГЦКУЭР» со всеми приложениями, изменениями дополнениями;

4.7. Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным домом, заключаемые управляющей организацией с собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирных домах, типовыми. (Если да, то необходимо предоставить три копии договора управления многоквартирным домом на выбор. Если нет, то необходимо предоставить по три копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа);

4.8. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением, о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

4.9. Письменную позицию по рассматриваемому делу относительно правового обоснования заключения с ОАО «ГЦКУЭР» агентского договора, по условиям которого ОАО «ГЦКУЭР» обязуется принимать на расчетные счета Общества денежные средства, поступающие от собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах, находящихся под Вашим управлением, в том числе с приложением протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о принятии решения по перечислению денежных средств за жилищно-коммунальные услуги на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР», либо с указанием на отсутствие соответствующих решений собственников.

4.10. Сведения о вхождении в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (с указанием основания, по которому лицо входит в группу лиц).

5. ОАО «ГЦКУЭР» представить в срок до 01.03.2016 года следующие документы и материалы:

5.1. Сведения о вхождении в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (с указанием основания, по которому лицо входит в группу лиц).

5.2. Сведения о сумме денежных средств, поступивших на каждый счет ОАО «ГЦКУЭР» (общий и специальный) за период с 01.01.2015 по 01.12.2015 гг. согласно таблице:

№ счета (с указанием является ли счет специальными или нет)	Сумма поступивших на счет денежных средств от собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах в целях оплаты за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.01.2015 по 01.12.2015 гг.	Сумма поступивших на счет денежных средств всего за период с 01.01.2015 по 01.12.2015 гг.	Стоимость открытия и ведения банком счета, в том числе сведения о размере банковской комиссии за осуществление переводов по указанным счетам

Явка, представителей по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.