В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 31.10.2022 вх. № 2211) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН <...>, ОГРН <...>) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Артель» (проспект Строителей, д. 39В, пом. 8А, г. Пенза, 440066) (далее – ООО СК «Артель») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 4616/СП2021, заключенного 01.09.2021 между Региональным фондом и ООО СК «Артель» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Луначарского, д. 34А** (далее – Договор).

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 02.11.2022 № 3264-3 назначено и проведено 15.11.2022 в 10 часов 00 минут.

В соответствии с пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») в случае если при рассмотрении документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, органу, уполномоченному на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, необходимо получить дополнительные документы и (или) информацию срок рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный в пункте 261 настоящего Положения, может быть продлен однократно на 10 рабочих дней.

Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в срок до 23 ноября 2022 года необходимо представить:

- отчеты строительного контроля многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Луначарского, д. 34А (далее – Объект) со всеми приложениями (в том числе, фотоотчет (фотофиксация)

объекта;

- переписку с ООО СК «Артель» по исполнению Договора;

- протоколы общих собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Луначарского, д. 34А о переносе сроков работ, об отказе от выполнения работ.

ООО СК «Артель» в срок до 23 ноября 2022 года необходимо представить:

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;

- письменные объяснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;

- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;

- доказательства увеличения затрат ООО СК «Артель» на исполнение Договора;

- доказательства доведения до Регионального фонда информации о невозможности исполнения ООО СК «Артель» Договора;

- документы о недопуске ООО СК «Артель» к выполнению работ на Объекте;

- переписку с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках исполнения Договора.

Обращаем внимание!

Рассмотрение Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «25» ноября 2022 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При желании принять

дистанционное участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

Для целей принятия участия в заседании Комиссии, сторонам необходимо перейти по гиперссылке: **https://fas3.tconf.rt.ru/c/3514193972**