

## ПРЕДПИСАНИЕ 126-Т/2020

Резолютивная часть объявлена 10.09.2020

г. Калининград

Изготовлено в полном объеме 11.09.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Ш – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

К – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

Х – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

на основании своего решения от 10.09.2020 № 039/10/18.1-478/2020, принятого Комиссией по итогам рассмотрения в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина «TrueConf» жалобу ООО «Лучший дом в г. Зеленоградске» (далее – Заявитель) (вх. № 5663 от 26.08.2020) на действия организатора конкурса – администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее - Организатор конкурса) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Зеленоградском районе Калининградской области (извещение № 100720/1132473/01, лот № 85 – г. Зеленоградск ул.М.Расковой д.17) (далее – Конкурс), в соответствии п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### предписывает:

Организатору торгов – администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ», конкурсной комиссии Организатора торгов прекратить нарушения пунктов 4, 39, 18 Правил устанавливающих порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, для чего в срок **до 29 сентября 2020 года:**

- отменить процедуру заключения договора управления многоквартирным домом № 17, расположенным по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. М.

Расковой, по результатам Конкурса между ООО «Управляющая компания-ЗелРайДом» и собственниками указанного МКД;

- отменить протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 100720/1132473/01 от 19.08.2020 в отношении лота № 85;

- отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100720/1132473/01 от 19.08.2020 в отношении лота № 85;

- отменить протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100720/1132473/01 от 21.08.2020 в отношении лота № 85;

- вернуть поданные на участие в Конкурсе заявки по лоту № 85 претендентам на участие в Конкурсе - ООО «Управляющая компания-ЗелРайДом» (рег. № 2), ООО «Кранц-Комфорт» (рег. № 1);

- вернуть претендентам на участие в Конкурсе ООО «Управляющая компания-ЗелРайДом» (рег. № 2), ООО «Кранц-Комфорт» (рег. № 1), внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства в течение трех рабочих дней со дня оформления возврата заявок на участие в Конкурсе;

- аннулировать Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Зеленоградском районе Калининградской области в отношении лота № 85 – г. Зеленоградск ул. М. Расковой д.17 (извещение № 100720/1132473/01) в связи с заключенным 19.08.2020 между ООО «Лучший Дом в г. Зеленоградске» и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Зеленоградск ул. М. Расковой д.17 договором управления данным многоквартирным домом;

- представить в Калининградское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.