

РЕШЕНИЕ по делу № 07/91-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» на действия организатора торгов – МКУ «Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым»

Дата принятия решения 31.05.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены Комиссии - "...",

рассмотрев жалобу ООО «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее – Заявитель, ООО МУП ЖЭК) от 16.05.2019 г. (вх. № 2558) на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Организатор торгов, МКУ ДГХ) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь согласно приложения (извещение № 230419/10880889/02),

в присутствии представителей Организатора торгов – Е. (Доверенность № 715/03/01-10 от 22.03.2019);

в присутствии представителя Заявителя – Ш. (Доверенность б/н от 10.09.2017),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 16.05.2019 г. на основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба ООО «Многопрофильное Управляющее Предприятие «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (вх. № 2558) на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь согласно приложения (извещение № 230419/10880889/02).

По мнению Заявителя, при проведении торгов Организатором торгов установлен необоснованный размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

23.04.2019 г Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 230419/10880889/02 о проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам согласно приложению.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

В соответствии с п. 13 Правил в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Кроме того, пунктом 14 Правил предусмотрен размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, составляющий 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Как установлено антимонопольным органом размер обеспечения заявок на участие в конкурсе указан в приложении к конкурсной документации – таблице, в которой указаны адрес домов, общая площадь помещений, площадь помещений общего пользования, тариф содержания жилья и текущий ремонт, годовая плата, размер обеспечения заявки, иное.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что указанная величина в конкурсной документации не соответствует пункту 14 Правил.

Организатором торгов на заседании комиссии при рассмотрении жалобы подтвержден факт установления размера обеспечения заявки 5% от годового начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения.

По мнению антимонопольного органа, установление Организатором торгов завышенного размера обеспечения заявок на участие в конкурсе влечет за собой ограничение конкуренции ввиду сокращения числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в указанном конкурсе.

По мнению Заявителя, Организатором торгов в конкурсной документации незаконно установлено требование о предоставлении документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (оригинального платежного поручения или оригинальной выписки из

банка).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно подпункта 2 пункта 4.4 Конкурсной документации определено, что заявка на участие в конкурсе должна включать в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение задатка в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (оригинальное платежное поручение или оригинальную выписку из банка).

С учетом вышеизложенного, антимонопольный орган приходит к выводу об установлении Организатором торгов излишних требований к претенденту.

Доводы Заявителя о требовании предоставления оригинального платежного поручения или оригинальной выписки из банка к заявке на участие в конкурсе, не предусмотрены п. 53 Правил, а также установленный Организатором торгов завышенный размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, находят подтверждение в ходе рассмотрения дела. Таким образом, Организатором торгов допущены нарушения порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75, и признаются Комиссией Крымского УФАС России обоснованными.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу ООО МУП ЖЭК от 16.05.2019 г. (вх. № 2558) на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь согласно приложения по извещению № 230419/10880889/02.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.