

ООО «Зенит»
ул. Партизан, д.42,
г. Коломна, Московская область, 140408,
zenith.ltd@yandex.ru

ООО «МОСТ»
пр. Энгельса, д. 27,
Санкт-Петербург, 194156,
тел./факс: (812) 363-45-22

<...>

<...>

РЕШЕНИЕ
по жалобе № Т02-293/14

24 июля 2014 года

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Яковлев П.В. заместитель руководителя Управления, Председатель Комиссии;
Гайфеева Д.К. старший государственный инспектор отдела контроля закупок отдельными видами юридических лиц, член Комиссии;

Рыклина А.О. ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок отдельными видами юридических лиц, член Комиссии;

с участием представителя ООО «МОСТ» (далее – Заявитель) Чернышевой О.Е. по доверенности от 24.07.2014 № Д-М/30-14;

в отсутствие заявителей <...> (далее – Заявитель) при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы;

в отсутствие представителя организатора торгов ООО «Зенит» (далее – Организатор торгов) при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.ч. 16, 17 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), рассмотрев жалобы (вх. № 15969 от 15.07.2014) ООО «МОСТ», <...> на действия организатора торгов ООО «Зенит» при проведении торгов в форме открытого аукциона по извещению № 110913/2649499/01, лот 1, заслушав пояснения представителя Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов - ООО «Зенит» 11.09.2013 на официальном сайте www.torgi.gov.ru. размещено извещение о проведении торгов № 110913/2649499/01 по реализации имущества должника в форме открытого аукциона.

Имущество, реализуемое на торгах, принадлежит СПб ГУП «Пушкинский топливно-энергетический комплекс»; арестовано МО по ИОИП УФССП по СПб. ИП-№

10091/12/22/78СД.

Имущество по лоту № 1 представляет собой 3 нежилых помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 29.

Начальная цена лота – 3 315 800 руб.

Согласно извещению дата начала подачи заявок - 06.09.2013, окончания подачи заявок – 26.09.2013. Заявки на участие в торгах принимаются с 15-00 до 17-00 часов в рабочие дни с 06.09.2013г. по 26.09.2013 по предварительной записи по тел.:+7 962 906 79 78.

Дата и время проведения торгов – 07.10.2013 в 10-30 часов.

11.10.2013 ООО «Зенит» опубликовало информацию о продлении срока приема заявок до 15.10.2013 включительно для участия в торгах по лоту 1. Подведение итогов приема заявок и проведение аукциона назначено на 16.10.2013.

В связи с изданием Управлением Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу постановления от 09.10.2013 № 259473/13/22/78 об отложении исполнительных действий в части реализации имущества должника СПб ГУП «Пушкинский топливно-энергетический комплекс» до 05.11.2013 включительно проведение аукциона было приостановлено.

В жалобе обжалуются действия организатора торгов ООО «Зенит», по мнению заявителей, нарушающие их право участия в торгах, а именно:

- сокращение срока приема заявок на участие в торгах;
- указанный в извещении адрес для приема заявок не существует;
- время приема заявок ограничено до двух часов по рабочим дням;
- по указанному в извещении телефону записаться на подачу заявки и получить какую-либо информацию невозможно, т.к. номер телефона заблокирован, абонент не отвечает.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

Организатор торгов ООО «Зенит» не представил документы по торгам и письменные возражения на жалобу.

Заслушав пояснения сторон, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральным законом от 29 мая 1992 г. № 2872-1 «О залоге» (далее - Закон о залоге);
- «Порядком проведения торгов по реализации арестованного имущества», утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ленинградской области (далее -

ТУ ФАУГИ по Ленинградской области) от 18.08.2008 № 23а.

Согласно извещению о проведении торгов № 110913/2649499/01 получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, подать заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, заинтересованные лица могут с 06 сентября 2013 г. по 26 сентября 2013 г., по рабочим дням с 15:00 до 17:00, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17, лит.Ж, офис 201 по предварительной записи.

11.10.2013 Организатором торгов была опубликована информация о продлении срока приема заявок до 15.10.2013 включительно.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором торгов не менее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещению о проведении торгов № 110913/2649499/01 опубликовано организатором торгов 11.09.2013, дата окончания приема заявок – 15.10.2013.

Таким образом, сокращение срока приема заявок на участие в торгах в действиях организатора торгов не установлено.

Согласно п. 5.4 приказа ТУ ФАУГИ по Ленинградской области от 18.08.2008 №23а «Об утверждении порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества» утвержденные Территориальным управлением формы договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи имущества и протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, а также утвержденные Территориальным управлением формы других документов должны быть представлены организатором торгов в наглядной форме (информационная доска и т.д.) в доступном для ознакомления специально отведенном в пункте приема и регистрации заявок месте.

Приняв во внимание отсутствие достоверной информации о номере телефона, по которому можно записаться для получения документов по торгам и подачи заявки, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила, что организатор торгов ООО «Зенит» не обеспечило доступность места для ознакомления с документами по аукциону.

Таким образом, действия организатора торгов ООО «Зенит» могут привести к ограничению количества участников аукциона в результате невозможности подачи заявок для участия в аукционе ООО «МОСТ», гражданами <...>, что нарушает их права и законные интересы на участие в аукционе и приобретению имущества по предмету торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы (вх. № 15969 от 15.07.2014) ООО «МОСТ», <...> на действия организатора торгов ООО «Зенит» при проведении торгов в форме открытого аукциона по извещению № 110913/2649499/01, лот 1, обоснованными.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Зенит» нарушение ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в нарушении процедуры торгов, а именно порядка подачи заявок на участие в торгах в части не обеспечения доступности места для ознакомления с

документами по аукциону, недостоверного указания в извещении телефона организатора торгов, что воспрепятствовало Заявителям получить и подать документы необходимые для участия в торгах.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Председатель Комиссии

П.В. Яковлев

Члены Комиссии

Д.К. Гайфеева

А.О. Рыклина

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [predpisanie t02-293-14.doc](#)