

Решение № 18-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

14 октября 2019 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ш.С.О. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

П.В.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации МО Тимашевскиц район (далее – Организатор торгов), в присутствии Победителя аукциона – К.А.В. (далее – Победитель аукциона), в присутствии С.М.М. - представителя Победителя аукциона рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона К.А.В. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации муниципального образования Тимашевский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона К.А.В. на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:1004000:2109; 23:31:1004000:2107.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **14.10.2019 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Уполномоченным органом - отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район принято решение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, станица Медведовская (постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 26 июня 2019 г. № 656 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»).

04.07.2019 на официальном сайте в сети интернет - www.torgi.gov.ru размещено извещение № 030719/0287527/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион проводится по адресу: г. Тимашевск, ул. Красная, 103, 1

этаж, зал заседаний, 7 августа 2019 г. в 15.00 часов.

02.08.2019 К.А.В. подал заявки № 160, № 163 на участие в аукционе, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:31:1004000:2109; 23:31:1004000:2107.

Протоколом № 8 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Тимашевский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МО Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 05.08.2019 К.А.В. допущен к участию в торгах.

Протоколом № 6 заседания Комиссии по рассмотрению заявок, на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Тимашевский район, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МО Тимашевский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 07.08.2019 г. победителем открытого аукциона признан К.А.В., с предложением 422244,45 (четыреста двадцать две тысячи двести сорок четыре) рубля 45 копеек по земельному участку с кадастровым номером 23:31:1004000:2109 и с предложением 92262,85 (девятьсто две тысячи двести шестьдесят два) рубля 85 копеек по земельному участку с кадастровым номером 23:31:1004000:2107.

14.08.2019 г. Организатор торгов направил в адрес Победителя торгов проекты договоров аренды земельных участков для подписания, что подтверждается уведомлениями от 14.08.2019 № 352720 и № 352700.

16.09.2019 в адрес Организатора торгов от Победителя торгов поступили протоколы разногласий.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо Администрации МО Тимашевский район (исх. от 23.09.2019 № 141-6142/1905) о включении К.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 26.09.2019.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать К.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель
комиссии

председателя О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

В.С. Перминова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.