

1. <...>

2. Конкурсный управляющий Сторожук М.В.

121467, г. Москва, а/я 7

3. ООО «Центр реализации»

119019, г. Москва, пер. Нащокинский,  
д. 12, стр. 2

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1714/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка  
заключения договоров

24.07.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

рассмотрев жалобу <...>(далее — Заявитель) на действия организатора торгов —  
Конкурсного управляющего Сторожук М.В. (далее — Организатор торгов) при  
проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества  
должника ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» (реестровый № 0030823 лот № 8) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Порядок проведения открытых торгов).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.05.2015 по делу № А40-191299/14

ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» признано несостоятельным (банкротом), в отношении последнего открыто конкурсное производство.

На сайте газеты «Коммерсантъ» от 10.03.2017 (в печатной версии 11.03.2017) размещено объявление № 7032152922 об условиях участия в Торгах и порядке их проведения.

Согласно сообщению о проведении Торгов (реестровый № 0030823 лот № 8) от 13.03.2017, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) организатор торгов — Конкурсный управляющий Сторожук М.В. (121467, г. Москва, а/я 7; ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-09484; e-mail: info168@mail.ru, тел. 8-905-568-88-40), член Союза СРО «СЕМТЭК» (129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, офис307), сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.bankrupt.CenterR.ru>) открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» (119330, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 6, корп. 3; ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262). Заявки и приложенные к ним документы в электронной форме принимаются по адресу: <http://www.bankrupt.CenterR.ru/>.

Как указано в объявлении Торги проводились на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (далее — оператор ЭТП). Предметом торгов являлись, в том числе, машино-места №№ I-356, I-357, II-100, II-101, II-103, II-104, II-11, II-127, II-128, II-133, II-134, II-135, II-139, II-140, II-141, II-142, II-143, II-144, II-148, II-149, II-153, II-95, II-96, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 5, корп. 1.

Согласно условиям вышеуказанных Торгов, для участия в них претенденты должны представить заявку на участие в Торгах оператору ЭТП в установленный срок, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения Торгов. Также условием участия в Торгах являлось обеспечение задатка в размере 10% от начальной цены лота на определенном периоде, который должен быть зачислен на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания срока приема заявок для соответствующего периода. Условиями торгов определены интервалы снижения цены (периоды проведения торгов). Торги проводились в 15 периодов. Период приема заявок на 12 интервале по лоту № 8 проходил с 00:00 26.06.2017 по 23:59 02.07.2017. На 12 интервале величина снижения — 7,00%, начальная цена составляла 6 782 481, 29 руб.

Согласно протоколу определения участников Торгов по лоту № 8, подписанному в 9:10 03.07.2017 заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Торгах в связи с тем, что поступление задатка на счета, указанные о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола определения участников Торгов.

Комиссия, изучив предоставленные документы и сведения, установила следующее.

Порядок продажи имущества должника в конкурсном производстве установлен статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве установлены порядок рассмотрения Организатором торгов представленной заявки на участие в Торгах

и принятие решения о допуске к участию в Торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно извещению о проведении Торгов участники Торгов вносят задаток за участие в Торгах - 10 % от начальной цены лота на периоде.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что к участию в Торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов.

Вместе с тем, вышеуказанной статьей установлен порядок отклонения заявок от участия в Торгах, в том числе, в случае если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка проведения открытых торгов Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с объявлением о проведении Торгов, прием заявок на участие в Торгах и задатков по лоту № 8 по 12 периоду прекратился в 23:59 02.07.2017.

Протокол определения участников Торгов по лоту № 8 составлен в 03.07.2017 в 9:10 по московскому времени, то есть в пределах срока, указанного в пункте 5.1 Порядка проведения открытых торгов.

Согласно пояснениям Заявителя и представленным в материалы дела чеку-ордеру от 30.06.2017 11:20:53 (операция № 5001), копии письма ПАО «Сбербанк» России установлено, что денежные средства на сумму 536 200, 00 руб. были перечислены 03.07.2017.

При этом, как установлено Комиссией, вышеуказанные документы не содержат сведений о времени зачисления денежных средств на указанный в документах расчетный счет.

Согласно представленной на заседание Комиссии выписки ПАО «Сбербанк» от 03.07.2017 в 9:13:47 по операциям по лицевому счету ООО «ЭНТУЗИАСТ-С»

установлено, что задаток от Заявителя не поступал.

При этом, как установлено в ходе заседания Комиссии, в объявлении о проведении Торгов указано что датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Между тем, представленные Заявителем документы не подтверждают факт поступления внесенных денежных средств к моменту рассмотрения заявок и составлению протокола.

Таким образом, Комиссия установила, что денежные средства на сумму 536 200, 00 руб., перечисленные ПАО «Сбербанк» России 03.07.2017, направленные Заявителем в качестве задатка для участия в Торгах по лоту № 8, не поступили на расчетный счет Организатора торгов на момент составления протокола об определении участников Торгов и момент составления выписки ПАО «Сбербанк» от 03.07.2017 в 9:13:47, представленной Организатором торгов.

С учетом вышеизложенного, Комиссия делает вывод, что Заявитель своевременно не обеспечил поступление задатка на счет Организатора торгов, в связи с чем правомерно к участию в Торгах не был допущен, в силу норм Закона о банкротстве.

Объективных и бесспорных доказательств обратного Комиссии не представлено.

Следовательно, Комиссией установлено, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отклонении заявки от участия в Торгах, соответствуют требованиям Закона о банкротстве и положениям Порядка проведения открытых торгов,

Согласно статье 10 Гражданского Кодекса Российской Федерации предполагаются добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий.

В этой связи Комиссия считает, что Заявителем мог заблаговременно озаботиться поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленные в объявлении о Торгах сроки, проявив должную разумность и предусмотрительность при внесении задатка, с учетом того, что сообщение о проведении Торгов, сроки направления заявок, условия отклонения заявок участников были опубликованы в на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» от 10.03.2017.

Составление протокола происходит в определенный момент времени, указанный в объявлении о Торгах, после чего иные лица уже не могут быть признаны участниками Торгов.

В данном случае, оценивая поведение Заявителя нельзя признать, что оно соответствует критериям разумности и добросовестности, не поступление задатка на требуемую дату является незначительным нарушением с его стороны, поскольку, как было указано ранее, о данных сроках направления заявок и задатков к ним претенденты были оповещены за несколько месяцев до проведения Торгов.

Принимая во внимание недоказанность со стороны Заявителя оспариваемых доводов, Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.07.2017 № НО/35756/17.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.