

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Автономной некоммерческой организации по оказанию производственно-эксплуатационных и коммунальных услуг «Павло-ЖКХ» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 05.10.2015 № 7700) Автономной некоммерческой организации по оказанию производственно-эксплуатационных и коммунальных услуг «Павло-ЖКХ» (далее – АНО «Павло-ЖКХ») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1 - Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, ул. Быкова, д. 13, д.19А, д.21А;

Лот № 2 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 15;

Лот № 3 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 17;

Лот № 4 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 19, д.19Б, д.21Б;

Лот № 5 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 21, д.23, д.27;

Лот № 6 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 25; д.26;

Лот № 7 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 29; д.31;

Лот № 8 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 35;

Лот № 9 - Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д. 39;

(изв. от 19.08.2015 № 190815/7256673/02, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению

конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

АНО «Павло-ЖКХ» считает, что:

1. В приложении №3 к конкурсной документации, по перечню дополнительных работ и услуг, указаны работы, которые не могут быть исполнены из-за отсутствия таковых на территории поселка и в помещениях домов.

2. Нарушен подпункт «а» пункта 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75).

3. В Перечне дополнительных работ и услуг, представленным победителем торгов «ВодоТеплоМир», в отсутствии увеличения периодичности выполнения работ и услуг, увеличена стоимость работ и услуг за один квадратный метр.

4. Перечень дополнительных работ и услуг предложенный победителем торгов не размещен на официальном сайте torgi.gov.ru.

Рассмотрение жалобы АНО «Павло-ЖКХ» состоится 14.10.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону: (812) 274 30 70.