

## Решение № 05-09/16-22 РНПО

### о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

13.04.2022

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – РФКР МКД, Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346) (далее – ООО «КДЦ», Общество, Исполнитель, Ответчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

при участии представителя Заявителя – <...> (доверенность № 164 от 30.12.2021, личность удостоверена паспортом);

в отсутствие представителя Ответчика, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения обращения,

#### УСТАНОВИЛА:

1. 04.04.2022 в Омское УФАС России поступило обращение РФКР МКД о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

Из обращения Заявителя следует, что по результатам:

– электронного аукциона № 080050000062000116 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 11.06.2020) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2020/085/ЭА от 20.07.2020 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области (далее – договор № 2020/085/ЭА);

– электронного аукциона № 080050000062000027 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 06.02.2020) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2020/024/ЭА от 17.03.2020 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области (далее – договор № 2020/024/ЭА);

– электронного аукциона № 080050000061900080 (размещено в Единой информационной системе в сфере закупок zakupki.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12.08.2019) между РФКР МКД и Обществом заключен договор № 2019/057/ЭА от 23.09.2019 об оказании услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области (далее – договор № 2019/057/ЭА).

Основанием для расторжения договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА послужило нарушение Исполнителем подпункта «д» пункта 226 Положения № 615, пункта 10.3 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА, а именно: прекращение членства ООО «КДЦ» в саморегулируемой организации.

Руководствуясь разделом 10 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА, пунктами 226, 227 Положения № 615, Заказчик уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА в одностороннем порядке (письма РФКР МКД от 05.03.2022 № 05/1125, от 01.04.2022 № 05/1698, от 01.04.2022 № 05/1697, от 01.04.2022 № 05/1696).

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 Заявителем направлены документы и информация в антимонопольный орган для рассмотрения вопроса о включении сведений об ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. На заседание Комиссии 13.04.2022 Общество, надлежащим образом извещенное о месте и времени рассмотрения обращения РФКР МКД, представителя не направило.

Письменных пояснений, относительно доводов, изложенных в обращении Заявителя, ООО «КДЦ» в материалы дела не представлено.

3. В процессе рассмотрения обращения РФКР МКД Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктами 255, 257, 258 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Положением № 615, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в»

– «з» пункта 256 Положения № 615, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пункта 225 Положения № 615 следует, что расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктом «д» пункта 226 Положения № 615 установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Из представленных материалов и информации следует, что по результатам электронных аукционов № 080050000062000116, № 080050000062000027, № 080050000061900080 между РФКР МКД и ООО «КДЦ» заключены договоры № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА.

Согласно пункту 1.1 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области, согласно адресному перечню многоквартирных домов (приложение № 1) в соответствии с расчетом цены договора (приложение № 2), а Заказчик принимает надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные договором.

Адресный перечень многоквартирных домов указан в приложении № 1 к договорам № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА (далее – Адресный перечень).

Согласно Адресному перечню по договору № 2020/085/ЭА осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области предусмотрено по двум адресам многоквартирных домов.

Согласно Адресному перечню по договору № 2020/024/ЭА осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области предусмотрено по шестнадцати адресам многоквартирных домов.

Согласно Адресному перечню по договору № 2019/057/ЭА осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Омской области предусмотрено по сорока девяти адресам многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 4.1 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31.12.2021.

Подпунктом 4 пункта 10.3 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае прекращения членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

Согласно пункту 10.4 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем расторжении договора. При этом датой надлежащего уведомления Исполнителя признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) договора.

В силу абзаца 2 пункта 10.4 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА решение Заказчика об одностороннем расторжении договора вступает в силу и договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении).

В разделе 13 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА указан аналогичный юридический и фактический адрес ООО «КДЦ»: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1.

21.05.2021 членство ООО «КДЦ» в Ассоциации «Строители Омска» прекращено на основании протокола № 14-2021 от 21.05.2021.

РФКР МКД письмом от 05.03.2022 № 05/1125 уведомил ООО «КДЦ» о расторжении договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА в одностороннем порядке. Указанное уведомление направлено по адресу государственной регистрации юридического лица (юридическому адресу 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1).

Из уведомления следует, что основанием расторжения договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА является прекращение членства Общества в саморегулируемой организации.

Письмами от 01.04.2022 № 05/1698, от 01.04.2022 № 05/1697, от 01.04.2022 № 05/1696 Заказчик уведомил Общество, что с 01.04.2022 договоры № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА считаются расторгнутыми.

Таким образом, с учетом имеющихся в настоящем деле документов и сведений Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Общества недобросовестного поведения и достаточных основаниях для включения ООО «КДЦ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 227 Положения № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В качестве доказательства соблюдения процедуры расторжения договоров РФКР МКД в материалы дела представлены письма (уведомления) от 05.03.2022 № 05/1125, от 01.04.2022 № 05/1698, № 05/1697, № 05/1696, в которых Заказчик сообщает Исполнителю об одностороннем расторжении договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА. Заявителем также приложены списки внутренних почтовых отправлений от 09.03.2022 и от 01.04.2022 (с штампом почтовой службы от 09.03.2022 и от 01.04.2022 соответственно), исходя из которых

по юридическому адресу Общества (644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1) направлены почтовые отправления с почтовым идентификатором

80081271279032, 80081271279049, 80081271279056, 80085670322641.

Согласно отчетам об отслеживании отправления с почтовыми идентификаторами 80081271279032, 80081271279049, 80081271279056, 80085670322641 почтовые отправления (письма (уведомления) РФКР МКД от 05.03.2022 № 05/1125, от 01.04.2022 № 05/1698, № 05/1697, № 05/1696) находятся на временном хранении.

На момент рассмотрения дела № 05-09/16-22 РНПО уведомления об одностороннем расторжении договоров ООО «КДЦ» не получено.

В силу части 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии со статьей 54 ГК РФ место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1), доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Материалами дела подтверждается, что уведомления об одностороннем расторжении договоров было направлено ООО «КДЦ» по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, в срок, установленный пунктом 227 Положения № 615, пунктом 10.4 договоров № 2020/085/ЭА, № 2020/024/ЭА, № 2019/057/ЭА, в связи с чем, Комиссия приходит к выводу, что порядок расторжения договора в одностороннем порядке РФКР МКД не нарушен.

По результатам проверки представленных сведений в отношении ООО «КДЦ», с учетом всех обстоятельств, установленных при рассмотрении обращения РФКР МКД, на основании пункта 263 Положения № 615 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (ИНН 5503100346, ОГРН 1065503056915, юридический адрес: 644037, г. Омск, ул. Некрасова, д. 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>