

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 17

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

27 .07.2017 г.

г. Курган

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее – Курганское УФАС России, антимонопольный орган) в результате рассмотрения заявления ООО «Магазин № 102» в действиях ПАО «Курганская генерирующая компания» (***) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившиеся в отказе в проведении расчетов за фактическое принятое количество тепловой энергии в отопительный период по индивидуальному прибору учета тепловой энергии, расположенный в нежилом помещении по адресу : г. Курган, ул. К. Мяготина, 144/1.

В ходе рассмотрения заявления антимонопольным органом установлено следующее:

Помещение ООО «Магазин № 102» расположено в нежилом помещении многоквартирного дома по адресу: г. Курган, ул. К.Мяготина, 144/1. Для обеспечения коммунальными ресурсами между ПАО «Курганская генерирующая компания» и ООО «Магазин № 102» заключен договор теплоснабжения № 1417 от 07.02.2013 года.

В соответствии с пунктом 44 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение, то заявки о заключении договора теплоснабжения подаются лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством в отношении многоквартирного дома, за исключением нежилого помещения, а в отношении нежилого помещения - владельцем такого помещения в соответствии с настоящими Правилами, и при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

02 декабря 2016 года нежилое помещение по адресу г. Курган, ул. К.Мяготина, 144/1 оборудовано узлом учета тепловой энергии, о чем имеется акт ввода в эксплуатации УУТЭ у потребителя.

Согласно примечанию к акту от 02.12.2016 года, в связи с отсутствием общедомового узла учета тепловой энергии в МКД, показания прибора УУЭТ между сторонами договора не учитываются до момента оборудования всех жилых и нежилых помещений дома приборами учета.

Между тем, ПАО «КГК» сообщает об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Из существа заявления следует, что при расчетах за потребленную тепловую энергию АО «ЭК «Восток» (по агентскому договору с ПАО «КГК» от 01.01.2007 № 07/АГ/01-06-КЭ-50) применяет норматив потребления без учета показаний прибора учета. Так, в соответствии с пунктом 42.1 Правил Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по [формулам 2 и 2\(1\)](#) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления

коммунальной услуги по отоплению.

Так в соответствии с пунктом 1, 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Как следует из ответа АО «ЭК «Восток» от 29.05.2017 №И-ЭК-2017-17866, нежилое помещение ООО «Магазин № 102» имеет выделенную систему отопления с отдельным выводом тепловой сети. Прибор учета, установленный в нежилом помещении по адресу г. Курган, ул. К.Мяготина, 144/1, учитывает объем тепловой энергии, полученной по выделенной системе отопления помещения.

Приказом от 08.06.2017 года № 90 возбуждено дело № АМЗ-35/2017 в отношении ПАО «Курганская генерирующая компания».

В ходе рассмотрения дела № АМЗ-35/2017 представитель ООО «Магазин № 102» пояснил, что 29.05.2003 МУП «Курганские городские тепловые сети» были выданы технические условия на установку коммерческого узла учета тепловой энергии на магазин по ул. К.Мяготина, 144/1. Данные тех. условия были выполнены. УУТЭ был введен в эксплуатацию. Показания данного прибора учета принимались для расчета за услугу тепловой энергии до сентября 2016 года включительно.

19.05.2015 года ПАО «Курганская генерирующая компания» были выданы параметры для проектирования коммерческого УУТЭ на административное здание по адресу г. Курган, ул. К.Мяготина, 144. Данный параметры так же были выполнены заявителем. Прибор учета тепловой энергии принят в эксплуатацию, о чем в материалы дела был представлен акт ввода в эксплуатацию УУТЭ у потребителя от 02.12.2016 года.

Также заявитель уточнил, что ООО «Магазин № 102» получает счета на оплату потребленной тепловой энергии по нормативу, однако показания прибора учета исправно сообщаются в ресурсоснабжающую организацию. Согласно пункту 5.3 Договора теплоснабжения №14171 от 07.02.13, оплата производится за фактическое потребление тепловой энергии. Данное разночтение по мнению заявителя так же является нарушением его прав.

Действия ПАО «Курганская генерирующая компания» по уклонению от исполнения договора энергоснабжения в части проведения расчетов за фактическое принятое количество тепловой энергии в отопительный период по индивидуальному прибору учета тепловой энергии, расположенный в помещении магазина по адресу: г. Курган, ул. К.Мяготина, 144/1, свидетельствуют о признаках нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Антимонопольный орган, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности выдает хозяйствующему субъекту, [предупреждение](#) в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Согласно пункта 3 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, выдача предупреждения в период рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства осуществляется комиссией по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного

законодательства в случае, если при рассмотрении такого дела установлены признаки нарушения [пунктов 3, 5, 6](#) и [8 части 1 статьи 10](#) настоящего Федерального закона, которые не были известны на момент возбуждения такого дела.

Курганское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства ПАО «Курганская генерирующая компания» путем совершения следующих действий:

- применять положений договора энергоснабжения № 1417 от 07.02.2013 года при выставлении платы за услуги отпускаемой тепловой энергии ООО «Магазин № 102».

Срок исполнения предупреждения: не позднее 10-ти дней с момента получения настоящего предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Курганское УФАС России в течение 3-х дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.