

РЕШЕНИЕ №004/10/18.1-332/2023

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 21.08.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 24.08.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Председатель комиссии: «...» – руководитель управления;

Члены комиссии:

«...» – заместитель начальника отдела контроля закупок и торгов;

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи представителя Администрации МО «Онгудайский район» «...» (доверенность от 18.08.2023), рассмотрела жалобу ИП ГКФХ на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000032 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:070303:443.

ИП ГКФХ надлежащим образом уведомлена о времени и месте рассмотрения дела, участие представителя не обеспечила.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 10.08.2023г. (вх. №3413-ЭП/23) поступила жалоба ИП ГКФХ на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000032 на право

заклучения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:070303:443.

Заявитель в жалобе указывает, что аукционная комиссия необоснованно отклонила его заявку.

Уведомлениями от 14.08.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 21.08.2023г. в 15-00 часов.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Администрацией МО «Онгудайский район» 17.08.2023г. (вх. №3536-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

На основании распоряжения от 05.07.2023 №427-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:070303:443» 06.07.2023г. организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000048230000000032 на право заключения договоров аренды земельного участка (1 лот).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронном аукционе №U22000048230000000032-1 от 09.08.2023 ИП ГКФХ отказано в допуске к дальнейшему участию по основанию: подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), для осуществления фермерским хозяйством его

деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 11 Федерального закон от 11.06.2003 №74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»).

В соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) заявитель не допускается к участию в аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что данный земельный участок имеет вид разрешенного использования: отдых (рекреация). В связи с тем, что согласно Федеральному закону от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» для деятельности КФХ могут предоставляться земельные участки из сельскохозяйственного назначения, заявка ИП ГКФХ была отклонена.

В соответствии с ч. 3 ст. 1 Федерального закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Закон №74-ФЗ) Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

К предпринимательской деятельности фермерского хозяйства, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из федерального закона, иных нормативных правовых актов Российской Федерации или существа правовых отношений.

Согласно абз. 2 ч. 5 ст. 23 Гражданского кодекса Российской Федерации главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

В соответствии с абз. 4 п. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации индивидуальные предприниматели - это физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, **главы крестьянских (фермерских)**

ХОЗЯЙСТВ. Физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, но не зарегистрировавшиеся в качестве индивидуальных предпринимателей в нарушение требований гражданского законодательства Российской Федерации, при исполнении обязанностей, возложенных на них настоящим Кодексом, не вправе ссылаться на то, что они не являются индивидуальными предпринимателями.

Комиссией УФАС по РА установлено, что ИП ГКФХ согласно выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе имеет следующие дополнительные виды деятельности: 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания, 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах, 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания, 93.11 Деятельность спортивных объектов, 93.12 Деятельность спортивных клубов.

На основании вышеизложенного, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» по отказу в допуске заявки ИП ГКФХ нарушают пп. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, так как индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства может претендовать на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: отдых (рекреация).

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Жалоба является обоснованной.

В связи с тем, что данное нарушение повлияло на результаты рассмотрения заявок, Комиссия УФАС по РА приняла решение о выдаче Администрации МО «Онгудайский район» предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения конкурентной процедуры, путем отмены протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронном аукционе №U22000048230000000032-1 от 09.08.2023, протокола о результатах аукциона №U22000048230000000032-3 от 14.08.2023,

повторного рассмотрения заявок с учетом данного решения.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП ГКФХ на действия аукционной комиссии организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000032 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, Хабаровское сельское поселение, с кадастровым номером: 04:06:070303:443 обоснованной.

2. Признать аукционную комиссию Администрации МО «Онгудайский район» нарушившей пп. 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в части необоснованного отказа в допуске заявки ИП ГКФХ к участию в электронном аукционе №22000048230000000032.

3. Выдать аукционной комиссии Администрации МО «Онгудайский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, путем отмены протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронном аукционе №U22000048230000000032-1 от 09.08.2023, протокола о результатах аукциона №U22000048230000000032-3 от 14.08.2023, повторного рассмотрения заявок с учетом данного решения.

4. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административного производства по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении виновных лиц, членов комиссии.

Настоящее решение и предписание могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.