

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2021
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России,
председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти,
члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя физического лица (далее — Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

В отсутствие представителя Финансового управляющего Саранина А.В. (далее — Финансовый управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 29.10.2021 №33944-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника в форме аукциона (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru/>, РАД-270117), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-270117**, опубликовано на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Трехкомнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь: 102,7 кв.м, этаж – 9, кадастровый номер: 77:00:0000000:29034, адрес местонахождения: г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д.2 корп.3 кв.127.

Обременение: залог (ипотека) в пользу АКБ «Финпромбанк» ПАО, по данным Росреестра зарегистрировано обременение в виде запрещения регистрации № 77-77/015-77/015/020/2016-2470/1 от 26.12.2016 г., № 77-77/015-77/015/007/2016-1698/1 от 17.06.2016 г.

Начальная цена Лота – 32 607 000,00 руб. (НДС не облагается).

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника от 14.10.2021 заявка Заявителя была отклонена в связи с «несоответствием представленных заявителем документов установленным к ним требованиям и достоверность содержащихся в них сведений».

Комиссией установлено, что заявку Заявителя (Нашатыркина В.В.) подавал представитель Даниелян А.Г., действующий на основании документа, подтверждающего полномочия № 1 от 07.10.2021.

В составе заявки Заявителя были представлены следующие документы:

- Копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы);
- Иные документы;

- Документ, подтверждающий полномочия.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что Заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что в составе заявки была представлена копия документов, удостоверяющих личность (паспорт - все страницы), подписанная ЭЦП иного представителя Заявителя (Коваль В.Ю.), а также документ, подтверждающий полномочия, подписанный ЭЦП Даниеляна А.Г.

Согласно пункту 4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110 и 139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Комиссией установлено, что Организатор торгов и Оператор электронной площадки является одним лицом — АО «РАД».

Пунктом 5.4. Регламента системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Регламент) установлено, что для регистрации на электронной площадке Заявитель с помощью программноаппаратных средств ЭП представляет Оператору ЭП заявление на регистрацию с приложением в том числе следующих документов и сведений:

- копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся Заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями Заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся Заявителями на регистрацию на электронной площадке);

- копий документов, подтверждающих полномочия руководителя Заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого Заявителя (для юридических и физических лиц).

Программно-аппаратный комплекс ОЭП не предусматривает подачу заявки и приложенных к ним документов без подписания их ЭЦП Заявителя.

Заявитель принимал участие в торгах посредством функционала электронной площадки, в силу чего он прошел регистрацию на данной площадке, представив свой паспорт и доверенность, что участвующими лицами не оспаривается.

Участие физического лица в торгах на электронной площадке презюмирует наличие у него документа, удостоверяющего личность, поскольку такие

документы представляются при регистрации на площадке.

Исходя из вышеизложенного, документы, представленные Заявителем, соответствовали установленным к ним требованиям, и Организатором торгов не правомерно была отклонена заявка Заявителя на участие в обжалуемых торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов — АО «РАД» нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.