

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-441/2023 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 10 апреля 2023 года поступила жалоба ИП *** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов Администрации МО «Чурапчинский наслег» Чурапчинского улуса (района) РС (Я) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:33:013008:2389 (извещение №22000150290000000005, лот №1 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>) (далее – аукцион).

Доводы жалобы:

«В соответствии с пунктом 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

10.03.2023г Администрацией муниципального образования «Чурапчинский наслег» Чурапчинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (ИНН/КПП 1430008469/ 143001001) (далее - организатор аукциона) на электронной торговой площадке РТС www.rts-tender.ru были объявлены аукционы в электронной форме на аренду земельных участков:

1. Процедура № 22000150290000000004 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в с. Чурапча с кадастровым номером 14:33:013008:3135;

2. Процедура № 22000150290000000005 Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:33:013008:2389:

Аукционы в электронной форме проводятся в соответствии с Извещениями о проведении аукциона в электронной форме по аренде земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «предпринимательство», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), муниципальный район Чурапчинский, сельское поселение Чурапчинский наслег, село Чурапча. утвержденным распоряжением Администрации МО «Чурапчинский наслег» Чурапчинского улуса Республики Саха (Якутия) от 09.03.2023 №56

В соответствии с пунктом 13 Извещений дата и время окончания приема заявок установлены 09.04.2023 года в 18:00 часов по местному времени, а на электронной торговой площадке РТС дата и время окончания подачи заявок на участие установлено 09.04.2023 04:00 (время московское).

Мною, при подаче заявок 09.04.2023 в 13ч46мин по местному времени, на электронной торговой площадке РТС «Подача заявок» не был доступен, статус находился на «Ожидает рассмотрения заявок».

Таким образом, считаю, что в ходе проведения аукционов по вышеуказанным процедурам, нарушен пункт 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, пунктов 13 Извещений о проведении аукциона в электронной форме по аренде земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «предпринимательство», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), муниципальный район Чурапчинский, сельское поселение Чурапчинский наслег, село Чурапча, т.е. Организатором торгов установлены ненадлежащие время окончания приема заявок на участие в аукционе.»

АДМИНИСТРАЦИИ МО «ЧУРАПЧИНСКИЙ НАСЛЕГ» ЧУРАПЧИНСКОГО УЛУСА (РАЙОНА) РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 14 апреля 2023 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru, [\(продублировать на электронную почту to14-***@fas.gov.ru\)](#):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Срок (дата и время) окончания подачи заявок;
4. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия

жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-441/2023 по существу состоится **18 апреля 2023 г. в 16 час. 30 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5703059618>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте to14@fas.gov.ru

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты

необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя – начальник

отдела антимонопольного контроля

Якутского УФАС России
