

Организатор торгов -

Департамент муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области

e-mail: <...>

<...>

Лицо, уклонившееся от заключения договора –

<...>

e-mail: <...>

Решение по делу

№ 06-07/12р-22

14 июня 2022 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 15.06.2022)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Шушкова А.С., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Конькова Н.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Иванова Е.И.,

с участием:

от Департамента муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее также – Департамент,

организатор торгов) представитель не явился, о месте и времени заседания Комиссии извещен надлежащим образом;

лица, уклонившегося от заключения договора, – <...>.,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении <...> в связи с уклонением участника аукциона от заключения договора и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – <...>, от заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером <...>.,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ярославское УФАС России поступило обращение (вх. № 6254 от 03.06.2022) департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <...> (ИНН <...>) в связи с уклонением лица от заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, город Тутаев, пос. Молявино (извещение № 200122/0173686/024).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> и в Тутаевской муниципальной газете «Берега» (издание № 1 (12897) от 20.01.2022) объявлен аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, город Тутаев, пос. Молявино (извещение № 200122/0173686/024).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.02.2022 на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 7 допущены три заявки, в том числе заявка <...>

На основании протокола № 2 от 24.02.2022 о результатах аукциона по продаже земельных участков победителем аукциона признан участник № 2

<...>, предложивший наибольшую цену за земельный участок 5074726 руб. 25 коп., данный протокол победителем не подписан.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) Департаментом 09.03.2022 был направлен проект договора купли-продажи земельного участка, подписанный организатором торгов, и протокол № 2 от 24.02.2022 о результатах аукциона по продаже земельного участка, который является неотъемлемой частью такого договора. Отправка письма подтверждается кассовым чеком от 09.03.2022. Согласно отчету об отслеживании № 15230065031110 письмо возвращено отправителю за истечением срока хранения.

<...> на заседании Комиссии пояснил, что был уведомлен о направлении в его адрес департаментом муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района проекта договора почтовым отправлением, однако письмо он не получал. В настоящее время в заключении договора купли-продажи не заинтересован.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от

заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <...>, по мнению Комиссии, усматривается в бездействии участника, выраженном неполучении и неподписании договора купли- продажи земельного участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Департаментом муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> (ИНН <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Департамент муниципального имущества администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в отношении <...> (адрес регистрации: <...>; дата рождения <...>; ИНН <...>; дата проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером <...> – 24.02.2022).

Председатель Комиссии
Шушкова

А.С.

Члены Комиссии
Конькова

Н.А.

Е.И. Иванова