

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

х

Организатор торгов -

ООО «Регион»

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «Регион»

614036, г. Пермь, ул. Нефтяников, 27,
оф.14

spec.region@list.ru

Электронная торговая площадка

ООО «ЭТП ГПБ»

info@etpgpb.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-346/2022

РЕШЕНИЕ

по жалобе х (вх. № № 006253)

**«04» апреля 2022 г.
Пермь**

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

х, заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

х, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

х, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в отсутствие х, его представителя (надлежащим образом уведомлены),

в отсутствие представителя ООО «Регион» (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу х (вх. № 006253) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000) (далее также – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: **Лот № 1** - АМТС ТОЙОТА САМРУ, г.в.2008, г/н А630АТ196, VIN JTNBE40K403154143, соб-к: Бушуева О. Г. (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствует) (извещение № 240322/47170914/04, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru; номер извещения на ЭТП – ГП227972) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

18.04.2022 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к нарушению порядка ознакомления с имуществом должника со стороны Организатора торгов.

Частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (далее по тексту – Стороны), уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление

направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты.

В связи с соответствием жалобы Заявителя предъявляемым к ней требованиям жалоба была принята Пермским УФАС к рассмотрению, уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. №004889-22 от 21.04.2022 г.) (далее – Уведомление), содержащее установленные частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сведения, размещено на сайте www.br.fas.gov.ru в пределах установленного срока и направлено Сторонам посредством электронной почты. Уведомление также содержало информацию о возможности дистанционного участия в рассмотрении жалобы и о действиях, которые необходимо совершить для обеспечения такого участия.

До рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС ходатайств об участии в рассмотрении жалобы от Заявителя, а также от Организатора торгов не получено, явка сторон не обеспечена. В связи с необходимостью запроса дополнительной информации, Комиссией Пермского УФАС до 17 часов 00 минут 29.04.2022 объявлен перерыв в рассмотрении жалобы с направлением сторонам запроса о предоставлении информации.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об

оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 24 марта 2022 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, были опубликованы:

извещение № 240322/47170914/04 1 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №1 - АМТС ТОЙОТА САМРУ, г.в.2008, г/н А630АТ196, VIN JTNBE40K403154143, соб-к: Бушуева О. Г., (далее – Извещение),

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата окончания подачи заявок - 18.04.2022г., заявки принимаются на электронной площадке <https://etp.gpb.ru/>.

В соответствии с протоколом №1/1 от 25.04.2022, торги признаны несостоявшимися. В соответствии с информацией, представленной электронной торговой площадкой, на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Полагая в действиях Организатора торгов нарушение порядка ознакомления с имуществом должника, Заявитель обратился в Пермское УФАС России с настоящей жалобой.

3. В части довода Заявителя о нарушении порядка ознакомления с имуществом должника со стороны Организатора торгов Комиссия Пермского УФАС сообщает следующее.

Из содержания жалобы следует, что Заявитель 13.04.2022 по адресу электронной почты region-prm@mail.ru направил запрос на возможность ознакомления с имуществом, однако, в последующем, ответ на него не получил. Также из жалобы следует, что 15.04.2022 Заявитель повторно направил запрос на адрес электронной почты spec.region@list.ru, на который также не получил ответ.

В соответствии с письменными возражениями, представленными Организатором торгов (исх. №258 от 26.04.2022), адрес электронной почты region-prm@mail.ru не принадлежит ООО «Регион». Также из возражений следует, что на адрес электронной почты spec.region@list.ru запросов от Заявителя жалобы не поступало.

Согласно Разделу 13 Аукционной документации, осмотр арестованного имущества, изъятого для реализации находящегося на специализированных стоянках, осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница, с 10.00 до 16.00 согласно ранее направленной заявке на осмотр приобретаемого имущества и заблаговременного уведомления по телефону Организатора торгов примерно за

час до выезда на стоянку.

Аукционной документацией также установлена форма заявки на осмотр арестованного имущества (Приложение №7).

В соответствии с Извещением, электронной почтой Организатора торгов является spec.region@list.ru, в качестве контактного лица указана х.

В настоящем деле Заявителем не представлено доказательств направления заявки на осмотр имущество по адресу электронной почты spec.region@list.ru, по утвержденной Аукционной документацией форме (Приложение №7).

Комиссией Пермского УФАС России в адрес Заявителя и Организатора торгов направлен запрос о предоставлении информации (исх. от 29.04.2022 №05301-22), подтверждающей направление заявки на ознакомление с имуществом со стороны Заявителя.

Организатором торгов представлен ответ (вх. № 007026 от 29.04.2022), согласно которому заявка на осмотр имущества со стороны Заявителя не направлялась. Заявитель ответ на запрос не представил.

Таким образом, в материалах жалобы отсутствуют сведения, подтверждающие направление Заявителем заявки на осмотр арестованного имущества. Следовательно, ввиду недоказанности факта нарушения порядка ознакомления с имуществом должника со стороны Организатора торгов, с учетом существующих обстоятельств, жалоба признается Комиссией Пермского УФАС необоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать х (вх. № 006253) на действия Организатора торгов - ООО «Регион» (ИНН: 5905280000), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Регион» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: **Лот № 1** - АМТС ТОЙОТА САМРУ, г.в.2008, г/н А630АТ196, VIN JTNBE40K403154143, соб-к: Бушуева О. Г. (сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствует) (извещение № 240322/47170914/04, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru; номер извещения на ЭТП – ГП227972) **необоснованной**.

2. Предписание не выдавать.

Члены Комиссии

X

X

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

X,

(342) 235-10-36